Nº 22.404

Bom dia!

DOMINGO,
1º de setembro de 2024

O IMPARCIAL

FUNDADO EM 2 DE FEVEREIRO DE 1939 85 anos PRESIDENTE PRUDENTE E REGIÃO

MERCADO DE TRABALHO

Prudente tem 311 novos postos de trabalho em julho e serviços lideram

FOTO: TONY WINSTON/AGÊNCIA BRASÍLIA



O setor de serviços continuou a ser o principal segmento econômico na geração de empregos em Presidente Prudente ao longo de julho, de acordo com os dados do novo Caged (Cadastro Geral de Empregados e Desempregados). Do saldo positivo de 311 novos postos de trabalho, o setor foi responsável por 150, com o total de 1.332 admissões e 1.182 desligamentos. Todos os outros grandes grupamentos de atividade econômica também tiveram desempenho favorável no sétimo mês do ano.

cidades/8

VOTOS **NULOS OU BRANCOS** FICAM DE FORA

cidades/3

PLANTÃO

Desproporção no horário eleitoral faz perder a graça

cidades/5

PLACAR

BRASILEIRO

HOJE

Athletico x Palmeiras
Corinthians x Flamengo
Fluminense x São Paulo

esportes/21

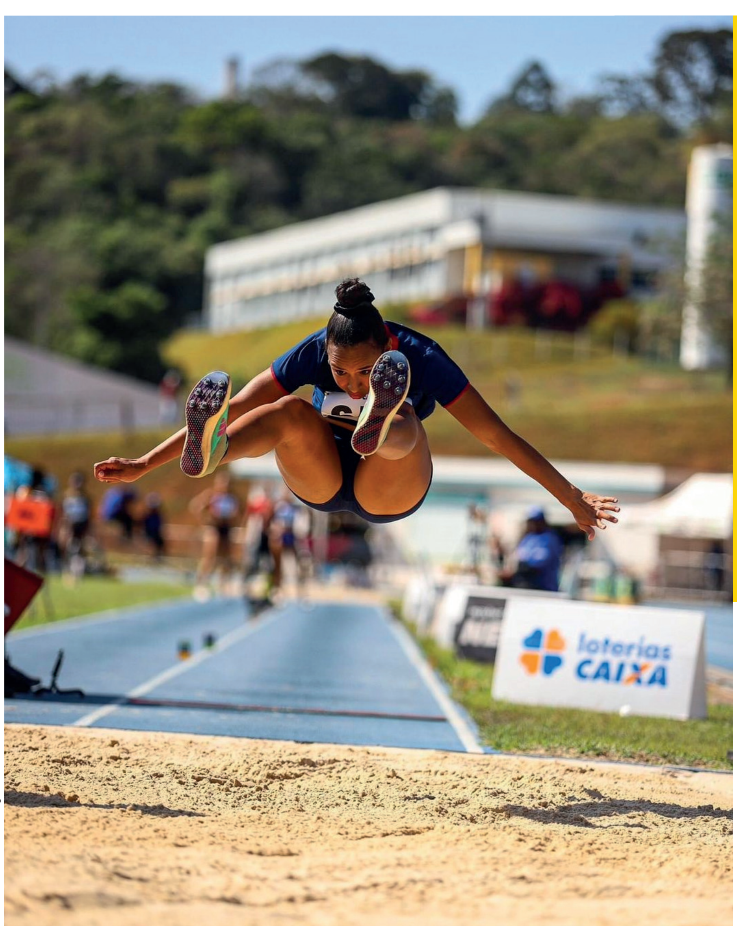


FOTO: DIVULGAÇÃO/APA

Rayssa Romão Rodrigues é convocada para Sul-Americano

"Todo atleta almeja ter êxito, representar bem o seu país. E de fato essa é minha expectativa: representar muito bem o Brasil, fazer uma boa marca e, claro, se possível, voltar com uma medalha. Mas, acima de tudo, quero me divertir, aproveitar esse momento, essa minha primeira seleção!", destaca a atleta. Competição ocorre em Bucaramanga, na Colômbia, de 27 a 29 de setembro.

esportes/22

AÇÃO EM PP ORIENTA SOBRE **PREVENÇÃO** DE **INCÊNDIOS**

cidades/5

DEFESA CIVIL



WALTER ROQUE



O que realmente move, inspira e transforma são os exemplos

opinião/2

RAUL BORGES GUIMARÃES



Jorgito e eu nos descobrimos irmãos, viventes em duas bordas opostas

opinião/2

HÁ 50 ANOS...



Teatro prudentino: uma nova concepção

geral/13

RICHARD



Uma bicicleta "egométrica" para exercitar o ego

geral/13

Quando tiver este ícone em nossos conteúdos, pode clicar pra ler a matéria direto no site.



Boa leitura!

O IMPARCIAL

WALTER ROQUE GONÇALVES



LUGAR DE FALA

Motivar colaboradores e promover mudanças culturais que se reflitam em seu comportamento depende diretamente da credibilidade da liderança e da coerência entre o discurso e a prática daqueles que guiam a equipe. Afinal, como esperar que uma palestra sobre os malefícios do cigarro seja convincente se for ministrada por alguém que fuma dois maços por dia? A autoridade de um líder está intimamente ligada ao exemplo que ele oferece.

Da mesma forma, no ambiente de trabalho, os líderes enfrentam o desafio constante de inspirar e direcionar seus colaboradores. Mas como pedir paciência e compreensão de uma equipe quando o próprio líder não pratica o que prega? É difícil exigir que os funcionários mantenham a calma e a racionalidade se o chefe grita com os subordinados na frente dos outros ou se exalta em reuniões. E o que dizer de demissões? Essas atitudes contradizem qualquer discurso que promova um ambiente de respeito e empatia.

Outro exemplo clássico é a separação entre problemas pessoais e profissionais. A liderança muitas vezes insiste que os colaboradores não tragam suas dificuldades pessoais para o ambiente de trabalho. No entanto, o que ocorre quando os próprios líderes, que são sócios ou casais, não conseguem separar o pessoal do profissional, gerando conflitos que reverberam por toda a empresa? O impacto desse tipo de comportamento é devastador para a moral da equipe e mina a autoridade daqueles que deveriam ser os guias.

Além disso, a falta de transparência e de coerência nas ações da liderança pode gerar um ciclo vicioso dentro da organização. Colaboradores, ao perceberem a discrepância entre o que é dito e o que é feito, tendem a adotar uma postura cínica, desacreditando nos valores pregados pela empresa. Isso não só compromete a motivação interna, mas também afeta diretamente os resultados. Empresas onde a liderança não inspira confiança acabam por perder talentos e, muitas vezes, enfrentam uma alta rotatividade de funcionários.

Quando um líder demonstra através de suas atitudes que está alinhado com os valores que prega, ele não apenas ganha o respeito de seus subordinados, mas também os inspira a seguirem o mesmo caminho. E esse é o verdadeiro papel de um líder: não apenas comandar, mas guiar através do exemplo.

No final das contas, o que realmente move, inspira e transforma são os exemplos. Esses, sim, têm o poder de arrastar. Se o objetivo é construir uma equipe forte, coesa e inspirada, é preciso lembrar que o verdadeiro lugar de fala é ocupado não pelo que se diz, mas pelo que se faz.

Walter Roque Gonçalves atua como consultor há 20 anos com mais de uma centena de empresas atendidas pelo país; atuou como professor na pós-graduação em administração de empresa pela FGV (Fundação Getúlio Vargas) de Presidente Prudente - SP e de Dourados-MS. Especializado em médias e grandes empresas. Formado em Administração de Empresas, Processos Gerenciais, Processamento de dados, especializado em Gestão de Empresas, escreve para dezenas de jornais, revistas e portais pelo brasil. CRA 144.772 | Contato: (18) 99723-3109 | e-mail: walter@consultoriajk.com.br

charge



RAUL BORGES GUIMARÃES



Feliz cumpleaños!

Tenho um querido amigo que criou o hábito de ler as minhas crônicas dominicais. Como se diz em sua terra natal quando é dia do aniversário, Jorge Pickenhayn teve seu "cumpleaños" celebrado outro dia. Parece que foi ontem quando fui recebê-lo no terminal rodoviário de Presidente Prudente para participar do I Simpósio Nacional de Geografia da Saúde. Estávamos em 2003 e inaugurávamos aqui a série de eventos que durante vinte anos consecutivos reuniu os pesquisadores dessa área em diferentes cidades brasileiras. Não tínhamos recursos para custear as passagens dos visitantes, mas Jorge e outros dois professores argentinos tiveram a disposição de viajar três dias de ônibus desde a província de San Juan até Buenos Aires, depois Entre Ríos e Foz do Iguaçu. Que disposição!

Foi com Jorge que aprendi que é impossível pensar a saúde a partir do olhar geográfico sem ter em vista a relação sociedade/natureza e as características do meio, que impõe uma série de condições que conformam a saúde como espaço, numa unidade complexa e indissociável dos componentes físicos, biológicos e sociais. E como a província de San Juan guarda muitos ensinamentos! Estive lá algumas vezes. Por trás dos Andes, durantes dois séculos foi a borda interior do Chile, mantendo sua dependência e fornecendo mão-de-obra aborígene para as minas do Pacífico. Em direção ao leste, se estendiam as extensões do areal - o Cuyo, como o chamavam os huarpes - onde apareciam, como manchas verdes, os oásis nos quais se assentavam a população. Foi nesse sítio que desenvolveu-se o triângulo urbano formado pela cidade de Mendonza; ao norte, San Juan fronteiriça com aglomerados indígenas e por isso chamada de "la Frontera", e uma porta orientada a partir das outras correntes fundacionais da Argentina: San Luís.

E como é diversa a paisagem no país vizinho....Da impressionante cordilheira que se estende ao longo da fronteira oeste da Argentina, meu amigo me mostrou uma variedade de ambientes, desde áreas áridas até florestas de alta montanha. Fomos até a Patagônia, famosa por suas paisagens dramáticas. Que majestoso é o Glacial Perito Moreno! Em direção ao norte da Província de San Juan visitamos as Salinas Grandes, uma vasta planície de sal que é um espetáculo visual impressionante... Jorgito e eu nos descobrimos irmãos, viventes em duas bordas opostas desse imenso espaço aberto à expansão colonial, considerado por muito tempo como terra de aventureiros, de viajantes e daqueles que se acostumaram a viver nas fronteiras longínquas da civilização. "Feliz cumpleaños", Jorgito!

Raul Borges Guimarães é professor titular do Departamento de Geografia da FCT/Unesp (Faculdade de Ciências e Tecnologia da Universidade Estadual Paulista) e pró-reitor de Extensão Universitária e Cultura da mesma instituição. Contato: raul.guimaraes@unesp.br e Instagram @fala_raul

nosso leitor

Envie fotos, comente nossas notícias, compartilhe sua opinião com a gente!

E-mail
pauta@imparcial.com.br
WhatsApp
(18) 99104-8537

Instagram
@oimparcialsp
Facebook
/Oimparcial
Twitter
@oimparcialsp

Em relação à reportagem "Hospital de Esperança realiza procedimento cirúrgico inédito na região", publicada na página 11 da edição de sexta-feira:

"Fiquei muito feliz de poder contribuir com o dr. Felipe Gaia e equipe nesse caso e pela oportunidade de conhecer o excelente serviço desenvolvido por ele e sua equipe em Presidente Prudente" **MARCIO RASSI**

"Anjos que Deus colocou em nossas vidas. É um verdadeiro milagre"
LETÍCIA LOPES PINHEIRO

"Obrigada a cada um que Deus colocou no caminho! Vocês são anjos! Nossa família agradece e louva a Deus a vida de cada um!"
CAROLINE PINHEIRO

"Parabéns para o dr. Felipe Gaia e a toda equipe envolvida. Que Deus abençoe grandemente a vida de todos"
MARIA MENDES

"Deus Abençoe e capacite cada vez mais nossos doutores, nossos médicos. Anjos enviado por Deus para cuidar de nós. Parabéns a toda equipe!"
TONY MARCOLINO

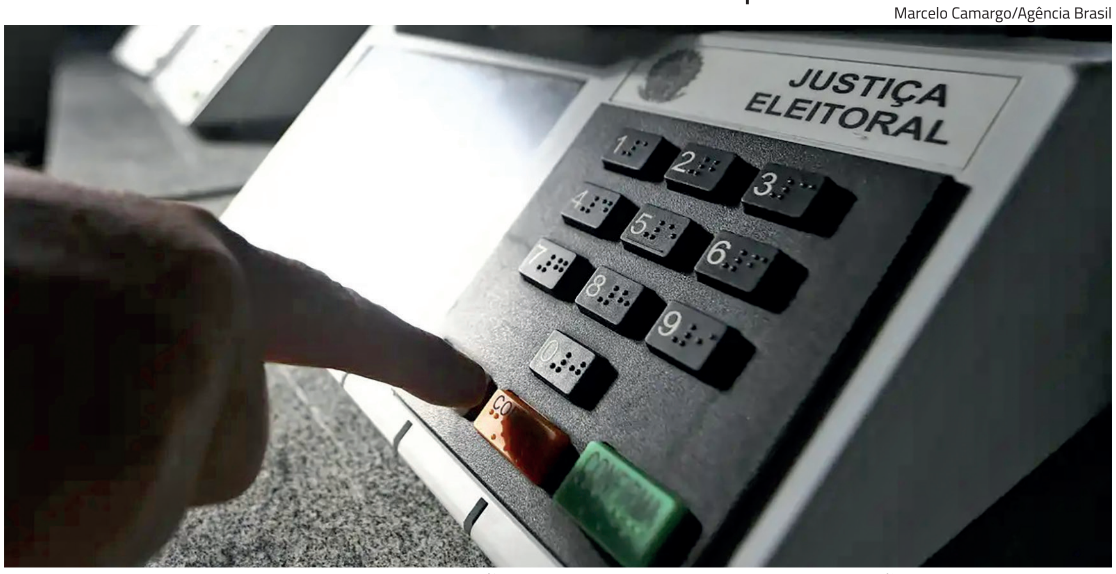
"12 horas. Deus abençoe e dê o descanso à equipe"
RENATA LOFRANO

As opiniões e fotos enviadas à seção "nosso leitor" poderão ser selecionadas para publicação. Poderemos reeditar e resumir comentários. Lembre-se de enviar no seu e-mail ou mensagem, seu nome, profissão, endereço, telefone e os textos com, no máximo 250 caracteres (incluindo espaços).

Votos em branco e nulos deixam de ser considerados na contagem

Ambos não alteram em nada o resultado final das eleições e existem apenas para **fins estatísticos**; eles também não têm poder de cancelar um pleito





Marcelo Camargo/Agência Brasil

Apertar tecla "Branco" não influencia em resultado da eleição

CÁSSIA MOTTA
DA REDAÇÃO

As eleições municipais de 2024 estão se aproximando. No dia 6 de outubro, os eleitores vão às urnas para escolher prefeitos e vereadores, mas nem todos escolhem os seus candidatos. Muitos optam pela "escolha de não escolher" e aí entram os votos brancos ou nulos.

Alguns chamam esse gesto de protesto, outros de antipolítica, outros ainda dizem que é um recado e há quem avalie como desilusão. Para a Justiça Eleitoral, enquanto o voto em branco mostra a indecisão do eleitor sobre a escolha do candidato, o voto nulo representa o descontentamento do cidadão para com o processo eleitoral ou com os candidatos.

Segundo a chefe de cartório da 182ª Zona Eleitoral de Presidente Prudente, Patricia Spolaor Camargo, que cuida dos municípios de Alfredo Marcondes, Álvares Machado, Anhumas e Santo Expedito, atualmente não há diferença entre os votos brancos e nulos. "Nenhum deles é considerado para fins de contagem de votos, apenas os votos válidos", explicou Patricia.



Arquivo

Patricia, chefe de cartório, explica que eleição só é anulada por decisão judicial

Ambos os votos não são contabilizados e consequentemente não alteram em nada o resultado final das eleições e existem apenas para fins estatísticos. No entanto, há a crença errônea de que o voto em branco é acrescentado nos votos do candidato que lidera as intenções, o que não acontece. "Muitas vezes, a confusão ocorre porque, antigamente, os votos brancos eram considerados válidos, eram contabilizados e dados para o candidato vencedor, enquanto os votos nulos eram tidos como voto de protesto. Hoje em dia, não vigora mais essa contagem. Leva-se em consideração, para fins de cálculo, apenas os votos válidos, excluídos os votos brancos e nulos", esclarece.

Patricia ressalta que a única diferença real entre eles é que, para votar em branco, o eleitor aperta a tecla BRANCO na urna eletrônica e confirma. Já para anular o voto, basta o cidadão colocar um número de candidato inexistente na urna e confirmar.

Outro entendimento errado é de que se uma certa quantidade de votos for nula as eleições são anuladas, o que também não é verdade. "Não tem esse poder. O que pode levar a uma nova eleição são os votos anulados por decisão judicial, ou seja, a chapa foi eleita, mas, após o devido processo legal, foi considerada inapta a assumir o Executivo. Nesta caso, há a determinação judicial de anular os votos antes considerados válidos e, se a chapa obteve mais da metade dos votos, deve ser realizada nova eleição sem a participação dos candidatos que deram causa à anulação do pleito", denota.

SERVIÇO

Os cartórios eleitorais de Prudente estão atendendo o eleitor para os seguintes serviços:

- Reimpressão de título de eleitor;
- Emissão de certidão circunstanciada para aquele que não é eleitor e precisa apresentar algum documento da Justiça Eleitoral;
- Certidão de quitação por prazo indeterminado para aqueles que provam ser oneroso o exercício do voto.

editorial

Como noticiado por este diário, a Defesa Civil emitiu um alerta para a população sobre a baixa umidade do ar e os riscos aumentados de incêndios, especialmente em regiões que já enfrentam condições climáticas adversas, como a nossa. A combinação de ventos fortes e a falta de umidade cria um ambiente propício para a propagação rápida do fogo, tornando essencial que todos adotem medidas de prevenção para evitar tragédias ambientais.

Há pouco mais de uma semana, a população regional se assustou com a proporção de incêndios em áreas rurais, resultando em um cenário de tristeza e destruição em inúmeras propriedades, principalmente em Lucélia, Presidente Epitácio Rosana e Salmourão. A devastação foi tanta que o governo decretou estado de emergência por 180 dias em 45 municípios do Estado, entre eles, os quatro da região.

Em tempos de seca, até mesmo uma pequena faísca pode resultar em grandes incêndios, causando destruição de áreas verdes, colocando em risco vidas humanas, animais e comprometendo a qualidade do ar. A vegetação ressecada e a falta de chuvas atuam como combustível para o fogo, que, alimentado pelos ventos, se espalha de maneira descontrolada. Os danos causados por queimadas são incalculáveis, e a recuperação das áreas atingidas leva anos, afetando também a biodiversidade e o clima.

Nesse contexto, é crucial que a população adote comportamentos responsáveis. Entre as principais recomendações está a de nunca jogar bitucas de cigarro em áreas verdes ou nas margens de estradas, pois elas são uma das principais causas de incêndios florestais. Além disso, é fundamental evitar a queima de lixo, uma prática que ainda é comum em algumas regiões, mas que pode ter consequências devastadoras durante períodos de baixa umidade.

A conscientização sobre esses riscos precisa ser reforçada, especialmente em comunidades rurais e em regiões com alta incidência de queimadas. A Defesa Civil tem intensificado suas campanhas educativas e pede a colaboração de todos para que ajudem a disseminar as informações, alertando vizinhos e familiares sobre os perigos envolvidos.

A responsabilidade pelo cuidado com o meio ambiente é de todos. Ao seguir as orientações de segurança, podemos prevenir incêndios, proteger nossas comunidades e preservar o meio ambiente para as futuras gerações. Em tempos de crise climática, cada gesto conta, e a prevenção é a melhor estratégia para evitar catástrofes. Que este alerta sirva como um lembrete da importância de nossa vigilância e ação coletiva.



Cláudio Humberto

Com Rodrigo Vilela e Tiago Vasconcelos
www.diariodopoder.com.br

"Esse governo é um circo de absurdos"

Senador Flávio Bolsonaro (PL-RJ) faz balanço sobre o governo Lula (PT)

EMPRESA DE ESTIMAÇÃO DEIXA MINISTRO MAL NA FOTO

O enroladíssimo ministro Alexandre Silveira (Minas e Energia) tenta se livrar do emaranhado em que se meteu com os irmãos Joesley e Wesley Batista, dizendo agora que o governo "não tem empresa de estimação". Virou motivo de piada: por 17 vezes, ele próprio ou prepostos receberam a holding J&F, na gestação de MP (medida provisória) que favoreceu a compra da Amazonas Energia pela Âmbar, pertencente à dupla. A MP malandra neutralizou uma dívida bilionária e possibilitou a transação.

DE PAI PARA FILHO

A empresa de estimação ganha a Amazonas pelo custo (do consumidor otário) de R$ 15,8 bilhões na CCC (Conta de Consumo de Combustíveis).

QUEM PAGA A COMPRA

Assim, o cliente abestado é obrigado pela MP de Lula a pagar na conta de luz, por 15 anos, o negócio envolvendo a Amazonas Energia.

METADE DO DOBRO

Para se ter ideia da jogada, a Amazonas precisava apenas de R$ 8 bilhões (cerca de metade do valor de "compra") para equilibrar as contas.

ATÉ O TCU SE MEXEU

Esse negócio exala odores tão ruins que até o TCU (Tribunal de Contas da União), francamente governista, recomendou sua anulação.

BRASIL SE JUNTA A COREIA DO NORTE, CUBA, VENEZUELA...

O banimento do X nivelou o Brasil às cinco ditaduras que adotaram medida idêntica. A pretexto de restringir redes sociais, Coreia do Norte, China, Cuba, Irã, Mianmar, Turcomenistão e Venezuela conseguiram vedar o acesso de milhões de pessoas a esse espaço onde se expressavam livremente na crítica aos governos. Ditadores como Nicolás Maduro tentam disfarçar, direcionando sua ira contra Elon Musk, dono do X, como o fez recentemente, mas o objetivo mesmo era calar os críticos.

EFEITO MANADA INFELIZ

O Brasil está longe de ser a ditadura apontada pela oposição, mas, comprando essa briga, acabou adotando prática semelhante.

CULPANDO O MENSAGEIRO

Tentar culpar o mensageiro pelo conteúdo da mensagem é tão absurdo quanto criminalizar os Correios pela carta com conteúdo criminoso.

SÓ O BRASIL PERDE

Além da credibilidade, pode também afetar os investimentos e até o Real a briga que custa a perda de valioso espaço de livre expressão.

PSD QUER RATINHO

Membro da força-tarefa da reforma tributária na Câmara, Luiz Gastão (PSD-CE) disse, em entrevista ao podcast Diário do Poder, que aposta no governador do Paraná, Ratinho Jr., para presidente em 2026.

MADURO NA CADEIA

Enquanto Lula finge normalidade sobre a Venezuela, o senador chileno Felipe Kast convocou congressos de seis países a acionarem a Corte Penal Internaciona pela prisão do ditador venezuelano Nicolás Madurc

MARINA NO SENADO

Marina Silva (Meio Ambiente) vai explicar no Senado os incêndios que devastam Amazônia, Cerrad e Pantanal. O arrocho na ministra foi proposto po Leila Barros (PDT-DF), senadora da base aliada d Lula.

INTIMAÇÃO PELO X

Gustavo Gayer (PL-GO) resgatou notícia sobre a dificuldade da Justiça para notificar a senadora governista Eliziane Gama (PSD-MA). "Pode intima essa aí pelo X também?", provocou o deputado.

SABATINA EM AJUSTES

Só nesta semana que o presidente da Comissão d Assuntos Econômicos, Vanderlan Cardoso (PSD--GO), e o presidente do Senado, Rodrigo Pachec (PSD-MG), vão se reunir para afinar detalhes sobr a sabatina e posterior votação da indicação de Gabriel Galípolo ao BC (Banco Central).

É UM LOROTEIRO

Por ignorância ou má-fé, Lula cobra explicação po alterações na taxa de juros do Brasil, como se o se governo não fosse responsável pelas medidas (gastos) que afetam a economia.

TEMER CONDECORADO

O ex-presidente Michel Temer recebeu a Comenda "Jubileu de Diamante" em comemoração aos 7 anos da Associação dos Procuradores do Estado d São Paulo. Temer é associado desde 1970.

EM CAMPO

Agora em setembro, Jair Bolsonaro (PL) deve dedicar mais tempo à campanha de Alexandre Ramagen (PL) na disputa pela Prefeitura do Rio de Janeiro. (ex-presidente já acertou a agenda com o candidat

PENSANDO BEM...

...o BRICS (Brasil, Rússia, Índia, China e África d Sul) virou grupo dos países anti-liberdade de expressão.

PODER SEM PUDOR



O DELEGADO PROFESSOR

Recém-nomeado, Tancredo Neves foi para São João Del Rey (MG) exercer a promotoria. Com aquela conversa que o levaria ao poder anos mais tarde, foi chegando e arranjando namorada. Mal sabia que o delegado havia proibido namoro nas praças, por isso ele se misturou aos muitos casais que ocupavam um dos jardins públicos da cidade. A polícia chegou de repente e expulsou todo mundo. Tancredo se preparava para protestar contra a violência quando foi notado pelo delegado. Rápido no gatilho, o policial mostrou que tinha muito a ensinar a Tancredo: "Doutor, botei esse pessoal para fora para deixar o senhor à vontade..."

O IMPARCIAL
EDITORA "IMPRENSA" LTDA. APJ ASSOCIAÇÃO PAULISTA DE JORNAIS
Matrícula do jornal nº 14 1º Cartório
CGC MF 55.347.520/0001-67
ADMINISTRAÇÃO, REDAÇÃO E DEPARTAMENTO COMERCIAL Rua Ernesto Rotta, 83, Jardim Novo Bongiovani, CEP 19026-900, Presidente Prudente-SP. F: (18) 2104-3737 **ACESSE** www.imparcial. com.br **X/TWITTER** @imparcialsp **INSTAGRAM** @oimparcialsp FACEBOOK O Imparcial nossos **E-MAILS** pauta@imparcial.com.br, comercial@imparcial.com.br e assinaturas@imparcial.com.br **AGÊNCIAS NOTICIOSAS** Folha-press, Agência Brasil e Graffo **REPRESENTAÇÃO NACIONAL** CBI - São Paulo (11) 55894643 - anuncio@cbi.inf.br; www.cb.inf.br; Av. josé maria Whitaker, 890-A; Rio de janeiro (21) 2025-1475; brasilia (61) 3543-0071 / 3253-5051 e SUCURSAL - São Paulo (11) 3259-6051 - comercial@comercialsaopaulo.com.br; comercialsaopaulo.com.br; Praça Dom José Gaspar, 76 - Conj. 65

Fotos: Defesa Civil



Campanha de conscientização foi lançada neste sábado

Campanha alerta para prevenção de incêndios em cidades da região

Ação da Defesa Civil tem apoio do Corpo de Bombeiros, governos estadual e municipal, iniciativa privada e concessionárias e **busca adesão** de toda a população da região

MELLINA DOMINATO
DA REDAÇÃO

Agentes das Defesas Civis Estadual e Municipal, Corpo de Bombeiros, órgãos de governo e iniciativa privada lançaram neste sábado, no oeste paulista, a Campanha Intensiva de Conscientização sobre Prevenção de Incêndios. A ação, neste Dia D de mobilização, contou com panfletagem e orientações para a população das áreas rurais e urbanas. Equipes e viaturas da Defesa Civil Municipal de Presidente Prudente e do Corpo de Bombeiros, com apoio de agentes de trânsito da Semob (Secretaria Municipal de Mobilidade Urbana), marcaram presença no Balneário da Amizade e na Praça Nove de Julho.

"Além das abordagens diretas, faixas com mensagens de prevenção foram instaladas em locais de grande circulação e em algumas praças de pedágio", cita o coordenador de Proteção e Defesa Civil, Renato Gouvea.

Pontua que ações de conscientização também foram promovidas nas praças de pedágio de Regente Feijó, Indiana, Lucélia e Presidente Bernardes, com a participação da Cart (Concessionária Auto Raposo Tavares) e da Eixo SP, juntamente com as coordenadorias de Defesa Civil de Prudente, Santo Anastácio, Indiana, Osvaldo Cruz e Martinópolis. "A necessidade é da união de todos na prevenção e combate aos incêndios. Precisamos prevenir os incêndios em vegetação para proteger o meio ambiente e garantir a segurança e bem-estar das pessoas. Ao avistar focos de incêndio, acione imediatamente o Corpo de Bombeiros ou a Defesa Civil do seu município", orienta Renato.



Ação contou com panfletagem em pontos de Prudente e praças de pedágio da região

plantão

FICA SEM GRAÇA
Tem candidato sem espaço, tem com pouco e tem com muito no horário eleitoral. É tão desproporcional que parece injusto. Desproporção que faz perder a graça, mesmo que o horário como um todo apresente bom conteúdo. Democracia não pode ser manca.

NADA SAUDÁVEL
Embora o horário eleitoral esteja dentro da lei, a cláusula de barreira leva para a desigualdade e, então, passa a ser questão de equidade na busca para que seja ajustado esse desequilíbrio nada saudável que pode matar por inanição ou overdose.

PARA EXEMPLIFICAR
Historicamente, se os tempos fossem iguais eliminariam negociações como a que tirou a possibilidade de Agripino Lima (1931-2018) ser candidato a governador de São Paulo pelo PFL (Partido da Frente Liberal). Ele dizia que o partido preferiu negociar o tempo de rádio e TV.

FORA DO AR
Na atual campanha eleitoral, um exemplo é o Novo, que fez somente três deputados federais nas eleições de 2022, de tal forma que não tem tempo de rádio e televisão em todo o território nacional.

OS DOIS CASOS
Tanto é que o candidato a prefeito do Novo, Dr. Mauro Martins, não apareceu nos primeiros dias e nem vai aparecer. Nilton Miranda (PDT) é outro que não apareceu, mas vai aparecer com 33 segundos. Não havia gravado por falta de intérprete de Libras (Língua Brasileira de Sinais).

MENSAGEM FALSA
O TRE-SP (Tribunal Regional Eleitoral de São Paulo) faz alerta sobre mensagem falsa, como se estivesse convocando mesários por e-mail e solicitando dados pessoais. O Tribunal afirma que não faz convocações por meios eletrônicos, incluindo WhatsApp.

ACEITA E ESTIMULA
O TSE (Tribunal Superior Eleitoral) reconhece, aceita e estimula os eleitores que levam "colinhas" no dia de votação, com os números dos candidatos, para não perder tempo e nem errar em suas escolhas. Votação em Prudente: 6 de outubro; turno único.

BOM CONTEÚDO
A pauta da sessão ordinária de amanhã à noite da Câmara Municipal de Prudente apresenta assuntos pertinentes à atuação dos vereadores, dentre os quais pelo menos cinco bem interessantes no entendimento do Plantão e que podem ser aos olhos do povo.

SETOR DA EDUCAÇÃO
O vereador William Leite (PP) sugere a preparação de alguém para administrar medicamentos para alunos nas escolas municipais. O presidente Tiago Oliveira (PP) solicita escola de educação infantil no Residencial Vida Nova Pacaembu.

GUARDA E REAJUSTE
A vereadora Joana D'Arc (União) pede mais policiamento no centro, por causa de furtos; e sugere a implantação de Guarda Municipal. Douglas Kato (PSB) solicita revisão e reajuste das subvenções municipais para entidades assistenciais, em 2025.

GB DE PRUDENTE
Em propositura de moção de aplausos, o vereador Mauro Neves (Pode) saúda o 14º GB (Grupamento de Bombeiros), sediado em Presidente Prudente, pelo envio de policiais que ajudaram no combate a incêndios em Corumbá, no Mato Grosso do Sul.

FAZENDO O BEM
O documento registra nominalmente o primeiro-tenente Eduardo Fernando Castanho, primeiro-sargento Victor Arruda Ribas, cabo Thiago Adriel Ferraz de Almeida, cabo Pablo de Castro Kanehara e soldado Vanessa Takazono Vidal.

Homero Ferreira. Contato: plantao@imparcial.com.br

Garçom é preso após jogar saco de lixo com 2 cães em galeria

Um cachorro ainda estava vivo e a outra cadela, morta; indivíduo foi autuado em flagrante por praticar **ato de abuso** contra animais

MELLINA DOMINATO
DA REDAÇÃO

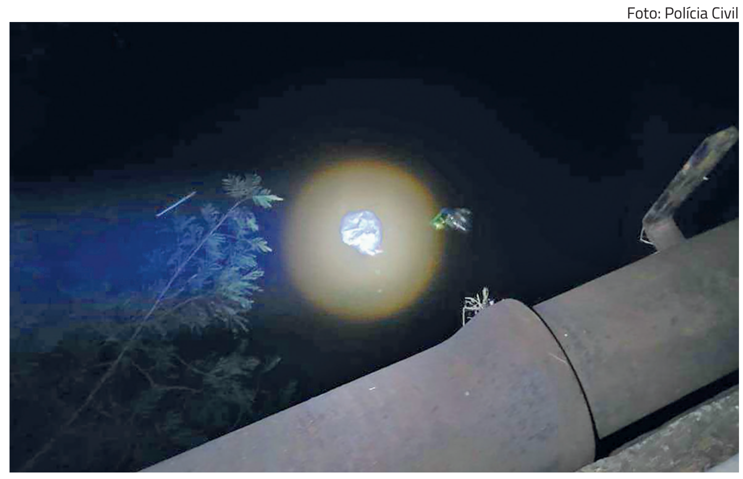
Depois de arremessar um saco de lixo com uma cadela morta e um cão ainda vivo em uma galeria de águas pluviais, no Jardim Jequitibás, em Presidente Prudente, na noite desta sexta-feira, um garçom, 54 anos, foi preso pela Polícia Militar. De acordo com boletim de ocorrência, o fato foi constatado por duas testemunhas, que acionaram o policiamento depois de tentar impedir o homem de proceder com tal ação. Na Central de Flagrantes da Delegacia Seccional, o indivíduo foi autuado em flagrante por praticar ato de abuso contra animais, crime cuja pena vai de dois a cinco anos de reclusão, multa e proibição da guarda.

O BO informa que o garçom teria passado por uma das testemunhas com um carrinho no qual estava um saco de lixo. "Era possível ouvir sons típicos de cão latindo ou grunhidos, o que chamou a atenção, razão pela qual as testemunhas foram no encalço do indivíduo e perceberam que ele se dirigiu a uma ponte, de onde teria arremessado o saco", expõe o relato.

Abordado pelas testemunhas, o acusado informou que no saco plástico estavam dois cachorros, uma fêmea que já estava morta por motivo de doença, e um macho, que agonizava. "Segundo o indivíduo, com o intuito de cessar o sofrimento do cachorro, entendeu por bem dar fim a vida do animal, arremessando-o de cima da ponte. Indagado sobre o motivo de não conseguir salvar o cachorro por meio de profissional veterinário, o autuado afirmou que não tinha condições financeiras", aponta o documento.

"Em que pese a suposta alegação de que o cão agonizava doente, o comportamento do autuado é penalmente reprovável, haja vista que não lhe era lícito diagnosticar e sacrificar o animal por conta própria", considerou o delegado de plantão ao ratificar a prisão em flagrante do acusado.

Foto: Polícia Civil



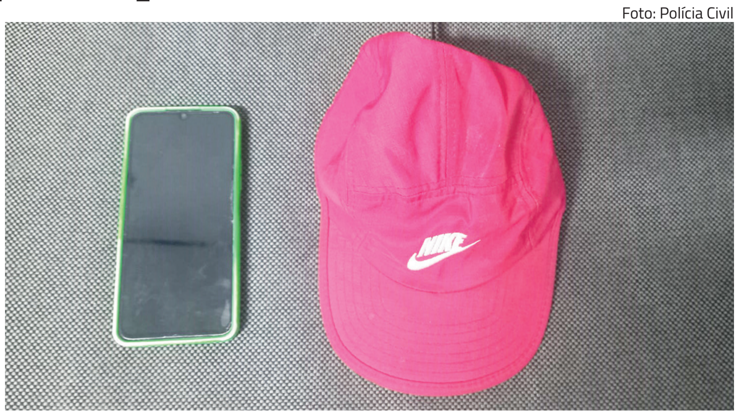
Saco de lixo com animais foi arremessado em uma galeria de águas pluviais

Irmãos são detidos por furtar celular de jovem que passava mal no Parque do Povo

MELLINA DOMINATO
DA REDAÇÃO

Um ajudante geral, que completou 18 anos na última quarta-feira, foi preso pela Polícia Militar, na madrugada deste sábado, sob acusação de, na companhia de seu irmão, um adolescente de 16 anos, ter furtado o celular de um ajudante de pintor, 20 anos, que estava passando mal, no Parque do Povo, em Presidente Prudente. Conforme boletim de ocorrência, depois de consumir bebida alcoólica, a vítima vomitou e se deitou em uma mureta próxima a uma pracinha, quando os irmãos se aproximaram. Ao perceber que seu pertence tinha sumido, o rapaz correu até uma viatura e pediu ajuda aos oficiais, que localizaram os suspeitos. Ao perceber a aproximação dos PMs, a dupla dispensou um boné ao solo, no qual estava escondido o aparelho da vítima. O ajudante geral foi autuado em flagrante por furto, bem como por corrupção de menor, enquanto o adolescente foi ouvido e liberado, sob termo de compromisso e responsabilidade de ser apresentado ao MPE (Ministério Público Estadual).

Foto: Polícia Civil



Ao perceber PM, dupla descartou boné onde estava celular da vítima

Homem preso com drogas diz que recebeu como pagamento de seu "patrão"

MELLINA DOMINATO
DA REDAÇÃO

Um homem, 27 anos, morador do Vida Nova Pacaembu, em Presidente Prudente, foi preso por uma equipe do 8º Baep (Batalhão de Ações Especiais de Polícia), nesta sexta-feira, por tráfico de drogas e posse ilegal de munição. Ele foi abordado quando pilotava uma motocicleta em atitude suspeita, momento em que confessou aos oficiais que tinha entorpecentes em sua residência.

Na casa do acusado, bem como em um imóvel abandonado próximo do local, os agentes encontraram uma munição íntegra de calibre 38, porções de maconha e cocaína, R$ 169,00 em dinheiro e materiais para embalar drogas. "Questionado, o indiciado disse que adquiriu a cocaína em forma de pagamento de seu patrão por guardar drogas para ele. O homem foi preso em flagrante e conduzido à Delegacia Seccional, onde permaneceu à disposição da Justiça", informa o batalhão.

Falecimentos

ÁLVARES MACHADO
Elza Ropelli Baptista, 85 anos, faleceu nesta sexta-feira e foi sepultada neste sábado, às 16h, no Cemitério Municipal. (F. Athia)

PRESIDENTE PRUDENTE
Cícero Ferreira dos Santos, 62 anos, faleceu neste sábado e será sepultado neste domingo, às 10h45, no Cemitério Municipal São João Batista. (F. Interplan)

Francisca Pereira Martins, 68 anos, faleceu neste sábado e será sepultada neste domingo, em horário e local a confirmar. (F. Athia)

Manoel Mariano de Souza, 89 anos, faleceu nesta sexta-feira e foi sepultado neste sábado. (F. Athia)

Valdemar Modaeli, 77 anos, faleceu nesta sexta-feira e foi sepultado neste sábado, no Cemitério Municipal São João Batista. (F. Interplan)

RANCHARIA
Francisco Leal, 67 anos, faleceu nesta sexta-feira e foi sepultado neste sábado, às 10h, no Cemitério Municipal. (F. Interplan)

SANDOVALINA
José Gimenez, 93 anos, faleceu nesta sexta-feira e foi sepultado no mesmo dia, às 15h, no Cemitério Municipal. (F. Athia)

TARABAI
Domingos Fernandes da Silva, 87 anos, faleceu nesta sexta-feira e foi sepultado neste sábado, às 17h, no Cemitério Municipal. (F. Interplan)

TEODORO SAMPAIO
Cássio Roberto Costa Andrade, 64 anos, faleceu nesta sexta-feira e foi sepultado neste sábado, às 12h, no Cemitério Municipal. (F. Athia)

BY MAMPEI FUNADA



Condomínios verticais



O FUTURO DO DESIGN RESIDENCIAL

Com a crescente demanda por flexibilidade e conforto, surgem tendências como os condomínios verticais, que proporcionam espaços adaptáveis, móveis modulares e layouts personalizáveis, visando otimizar o uso do espaço e priorizar o bem-estar.

Esses conceitos incorporam tecnologias avançadas para controle de ambientes e melhorias na segurança. Além disso, os condomínios verticais são projetados para oferecer fácil acesso a centros urbanos e vias principais, proporcionando praticidade e eficiência na mobilidade.

O objetivo é oferecer uma qualidade de vida superior, integrando conforto e funcionalidade.

Conheça o decorado.
Rua Padre João Goetz, 96 | (18) 99764-6855

Serviços continuam a impulsionar geração de empregos em Prudente

Município fechou julho com saldo positivo de **311 postos de trabalho;** todos os segmentos econômicos tiveram desempenho favorável no sétimo mês do ano

CAIO GERVAZONI
DA REDAÇÃO

O setor de serviços continuou a ser o principal segmento econômico na geração de empregos em Presidente Prudente ao longo de julho, de acordo com os dados do novo Caged (Cadastro Geral de Empregados e Desempregados). Do saldo positivo de 311 novos postos de trabalho, o setor foi responsável por 150, com o total de 1.332 admissões e 1.182 desligamentos.

Todos os outros grandes grupamentos de atividade econômica também tiveram desempenho favorável no sétimo mês do ano. A construção teve saldo de 65 novos empregos (247 admissões e 182 desligamentos); na indústria, o balanço positivo foi de 59 cargos (479 admissões e 420 desligamentos); o comércio ficou com resultado de 30 novas contratações (844 admissões e 814 desligamentos); e a agropecuária, por sua vez, contabilizou sete novos postos de trabalho (46 admissões e 39 desligamentos).

Foto: Tony Winston/Agência Brasília.



Indústria, comércio e agropecuária voltaram a ter balanço positivo

Em comparação com o mês anterior, os setores da indústria, do comércio e da agropecuária voltaram a ter balanço positivo na geração de empregos. No levantamento de junho, a agropecuária foi de 51 contratações para 52 desligamentos, ou seja, menos um trabalhador. Quanto ao comércio, o saldo foi de menos nove vagas, com 826 admissões e 835 demissões. A indústria registrou 405 contratações e 422 baixas, resultado de menos 17 empregados na atividade econômica.

BOAS PERSPECTIVAS AO CENÁRIO FUTURO

Para a economista Edilene Takenaka, o saldo apresentado reflete um período positivo em postos formais de trabalho e boas perspectivas para um cenário futuro. "O setor de construção apresenta obras em andamento que devem ser priorizadas e o setor de comércio, com a chegada do Dia das Crianças, destaca-se com um potencial aquecimento nas vendas e consequentes contratações para atender a demanda do mercado", avalia. "Ressaltando que, em um olhar otimista para o mercado, o aumento nas condições de geração de renda em um setor pode ocasionar dinamismo no ritmo de contratação nos demais setores", completa a economista.

Marabá Paulista tem 2 candidatos a prefeito e 58 a vereador



DA REDAÇÃO

O jornal O Imparcial divulga os perfis dos candidatos a prefeito e vice-prefeito nos 53 municípios que compõem a 10ª RA (Região Administrativa) do Estado de São Paulo. A publicação é feita diariamente, por ordem alfabética dos municípios e dos nomes dos postulantes, e dando tratamento igual a todos os candidatos. As informações são do DivulgaCandContas, desenvolvido pelo TSE (Tribunal Superior Eleitoral). Em Marabá Paulista, a corrida eleitoral é composta por dois candidatos a prefeito, dois a vice-prefeito e 58 a vereador.

MARABÁ PAULISTA

Fotos: DivulgaCandContas

CANDIDATO A PREFEITO



Nome completo: Aparecido Nascimento Sobral
Nome de urna: Cido Sobral
Partido: Movimento Democrático Brasileiro - MDB
Número de urna: 15
Idade: 66 anos
Estado civil: Casado
Grau de instrução: Ensino médio completo
Ocupação: Prefeito
Coligação: Pra fazer mais por Marabá
Composição da coligação: MDB / União / PSD
Limite legal de gastos: R$ 159.850,76

CANDIDATO A VICE-PREFEITO



Nome completo: Rafael Alves Correa Fernandes
Nome de urna: Rafael Agrovence
Partido: União Brasil
Número de urna: 15
Idade: 33 anos
Estado civil: Solteiro
Grau de instrução: Ensino médio completo
Ocupação: Produtor agropecuário
Coligação: Pra fazer mais por Marabá
Composição da coligação: MDB / União / PSD

CANDIDATA A PREFEITA



Nome completo: Luzinete Rodrigues Ribeiro
Nome de urna: Luzinete Nete
Partido: Republicanos
Número de urna: 10
Idade: 52 anos
Estado civil: Casada
Grau de instrução: Superior completo
Ocupação: Pedagoga
Coligação: Não vamos desistir de Marabá
Composição da coligação: Republicanos / Pode
Limite legal de gastos: R$ 159.850,76

CANDIDATO A VICE-PREFEITO



Nome completo: Pedro dos Santos
Nome de urna: Pedro Gás
Partido: Podemos
Número de urna: 10
Idade: 77 anos
Estado civil: Casado
Grau de instrução: Ensino fundamental incompleto
Ocupação: Aposentado
Coligação: Não vamos desistir de Marabá
Composição da coligação: Republicanos / Pode

ANIVERSARIANTES / HOJE

ÁLVARES MACHADO
Erminia Rosa de Souza Dallacqua
PRESIDENTE PRUDENTE
André França Resina, Cláudio Benedito Pereira, Dirce Ethuko Tanaka, José Ramos e Valdecir Antonio Quissi
REGENTE FEIJÓ
Pedro H. Nicoluci

ANIVERSARIANTES / AMANHÃ

ÁLVARES MACHADO
José Alberto Biscola

PRESIDENTE BERNARDES
Geraldo Lopes da Silva

PRESIDENTE PRUDENTE
Ademir M. Gomes, Alice S. Uehara Cremonezi, Ana Maria Barbosa Delfim, Daniela Domene, Felipe Ferreira Carro, Maria Aparecida de Paula Zaupa e Silvia Arenales

Mariápolis tem 4 candidatos a prefeito e 53 a vereador



Fotos: DivulgaCandContas

DA REDAÇÃO

O jornal O Imparcial divulga os perfis dos candidatos a prefeito e vice-prefeito nos 53 municípios que compõem a 10ª RA (Região Administrativa) do Estado de São Paulo. A publicação é feita diariamente, por ordem alfabética dos municípios e dos nomes dos postulantes, e dando tratamento igual a todos os candidatos. As informações são do DivulgaCandContas, desenvolvido pelo TSE (Tribunal Superior Eleitoral). Em Mariápolis, a corrida eleitoral é composta por quatro candidatos a prefeito, quatro a vice-prefeito e 53 a vereador.

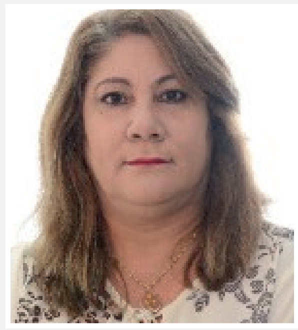
MARIÁPOLIS

CANDIDATA A PREFEITA



Nome completo: Maria Aparecida Firmino Neres
Nome de urna: Cidinha Firmino
Partido: Podemos
Número de urna: 20
Idade: 55 anos
Estado civil: Viúva
Grau de instrução: Superior completo
Ocupação: Assistente social
Coligação: partido isolado - Pode
Limite legal de gastos: R$ 159.850,76

CANDIDATA A VICE-PREFEITA



Nome completo: Magda Barbosa Neves
Nome de urna: Magda Barbosa
Partido: Podemos
Número de urna: 20
Idade: 51 anos
Estado civil: Divorciada
Grau de instrução: Ensino médio incompleto
Ocupação: Telefonista
Coligação: partido isolado - Pode

CANDIDATO A PREFEITO



Nome completo: Osvaldo Martins
Nome de urna: Osvaldinho
Partido: Partido Democrático Trabalhista - PDT
Número de urna: 12
Idade: 77 anos
Estado civil: Casado
Grau de instrução: Ensino médio completo
Ocupação: Produtor agropecuário
Coligação: Renovar é preciso
Composição da coligação: PDT / Federação Brasil da Esperança (PT/PC do B/PV)
Limite legal de gastos: R$ 159.850,76

CANDIDATA A VICE-PREFEITA



Nome completo: Estacia Chizini Peres Martins
Nome de urna: Estacia Tacica
Partido: Partido Democrático Trabalhista - PDT
Número de urna: 12
Idade: 77 anos
Estado civil: Casada
Grau de instrução: Superior completo
Ocupação: Professora de ensino fundamental
Coligação: Renovar é preciso
Composição da coligação: PDT / Federação Brasil da Esperança (PT/PC do B/PV)

CANDIDATO A PREFEITO



Nome completo: Ricardo Mitsuro Watanabe
Nome de urna: Ricardo
Partido: Partido Social Democrático - PSD
Número de urna: 55
Idade: 56 anos
Estado civil: Divorciado
Grau de instrução: Superior incompleto
Ocupação: Prefeito
Coligação: Juntos na continuação do trabalho
Composição da coligação: PSD / MDB / PL
Limite legal de gastos: R$ 159.850,76

CANDIDATO A VICE-PREFEITO



Nome completo: Gilson Paulo Ferreira
Nome de urna: Gilson
Partido: Partido Liberal - PL
Número de urna: 55
Idade: 52 anos
Estado civil: Casado
Grau de instrução: Ensino médio completo
Ocupação: Outros
Coligação: Juntos na Continuação do Trabalho
Composição da coligação: PSD / MDB / PL

CANDIDATA A PREFEITA



Nome completo: Jose Antônio de Sousa
Nome de urna: Zé Gordinho
Partido: Partido Renovação Democrática - PRD
Número de urna: 25
Idade: 63 anos
Estado civil: Solteiro
Grau de instrução: Ensino médio completo
Ocupação: Aposentado
Coligação: partido isolado - PRD
Limite legal de gastos: R$ 159.850,76

CANDIDATO A VICE-PREFEITO



Nome completo: Gildo Gentile
Nome de urna: Gildo Gentile
Partido: Partido Renovação Democrática - PRD
Número de urna: 25
Idade: 53 anos
Estado civil: Casado
Grau de instrução: Ensino médio completo
Ocupação: Agricultor
Coligação: partido isolado - PRD

AGENDA DOS CANDIDATOS A PREFEITO DE PRUDENTE



01/09

MAURO CÉSAR MARTINS DE SOUZA (NOVO)
Não cumpre atividades hoje

MILTON CARLOS DE MELLO, TUPÃ (REPUBLICANOS)
9h: Caminhada em bairros da cidade
11h: Almoço com familiares e amigos
15h: Encontro com equipes de futebol

PAULO LIMA (PSB)
9h: Reunião pessoal com equipe de campanha para ajustes finais e planejamento
11h: Gravação de programa eleitoral, destacando propostas e planos de governo
13h: Almoço e momentos de descanso
15h: Preparação e revisão de estratégias para próxima semana de campanha
17h: Participação em atividades pessoais e compromissos privados

Os demais candidatos não enviaram a agenda.

Palestra de especialista enfatiza potencial produtivo do amendoim na região

Oeste paulista representa **60% da produção brasileira**, relata especialista Carlos Felipe Cordeiro, que destacou relevância do cultivo em solos arenosos

DA REDAÇÃO

Na última quinta-feira, o Laboratório Primor promoveu uma palestra com o agrônomo Carlos Felipe Cordeiro, especialista em amendoim, no salão do Hotel Aruá. O evento reuniu produtores rurais, técnicos e estudantes, todos em busca de conhecimentos sobre a cultura do amendoim, uma das mais promissoras do oeste paulista.

Carlos Felipe iniciou sua apresentação destacando a importância da fisiologia aplicada à cultura do amendoim. "Nosso objetivo é entender como a planta funciona para traçar estratégias que maximizem a produtividade e a qualidade da semente, visando sempre a eficiência e a redução de custos", explicou. Ele ressaltou que a região oeste de São Paulo representa 60% da produção de amendoim do Brasil, enfatizando a relevância do cultivo em solos arenosos, que são mais adequados para essa cultura em comparação com outras, como soja e milho.

A palestra também abordou a importância de eventos como este para a troca de conhecimento. "Estamos aqui para interagir com os produtores e trazer a ciência do campo para a prática, garantindo que as informações cheguem a quem realmente importa", afirmou Cordeiro. A interação entre os participantes foi considerada fundamental para o fortalecimento do setor.


Engenheiro agrônomo Carlos Felipe Cordeiro, mestre com especialização na cultura do amendoim


Ricardo Farias e sua esposa Juliana, do Laboratório Primor

Ricardo Farias, diretor do Laboratório Primor, avaliou positivamente a palestra, ressaltando que o evento serviu para apresentar os serviços do laboratório aos produtores locais, que anteriormente precisavam enviar amostras para outros Estados.

"As informações apresentadas foram muito pontuais e relevantes para a qualidade da semente, e a adesão do público foi excelente", comentou.

Os participantes também destacaram a qualidade do conteúdo apresentado por Carlos Felipe. "Foi uma palestra de alto nível, que trouxe informações valiosas e resultados de pesquisa. Isso valoriza a cultura e favorece o desenvolvimento do setor", avaliou um dos presentes.

Carlos Felipe enfatizou que o amendoim tem um grande potencial de crescimento na região, não apenas por suas características agronômicas, mas também pela chegada de indústrias de processamento, que contribuem para o desenvolvimento econômico local. "As condições climáticas do oeste paulista são favoráveis ao cultivo do amendoim, e a cultura se adapta bem a essa realidade", finalizou.

O evento foi um passo importante para o fortalecimento da cultura do amendoim na região, que promete trazer não apenas aumento na produção, mas também geração de empregos e desenvolvimento socioeconômico para o oeste paulista. Os produtores saíram inspirados e motivados a implementar as estratégias discutidas, vislumbrando um futuro promissor para o cultivo do amendoim.


Adrian Bellegia, Felicio Cyrilo e Sandra Ferreira, da Associação dos Produtores de Sementes Forrageiras


Professor Tiritan, diretor da Faculdade de Agronomia, com o ex-aluno Carlos Felipe Cordeiro



Tokenização imobiliária já é uma realidade?

BRUNA MELO

Para entender o que é a tokenização ou digitalização do imóvel, é preciso conhecer alguns institutos digitais como a NFT e o blockchain. A NFT é uma espécie de certificado digital que define originalidade e exclusividade a bens digitais, passando a ser algo único, não podendo ser alterado nem falsificado. A sigla para NFTé abreviação de "Non-fungible Token" traduzido para o português significa "Token não-fungível". A NFT utiliza a tecnologia blockchain, que é um mecanismo de banco de dados avançado que permite o compartilhamento seguro de informações. O banco de dados blockchain armazena dados em blocos interligados em uma cadeia. Sim a tokenização de imóveis já é uma realidade e já foi realizada inclusive em Presidente Prudente.

A tokenização de ativos, que inclui o próprio imóvel, significa transformar um ativo em um token (NFT). A partir de então é possível a fragmentação em porções digitais criptografadas, que podem ser negociadas diretamente na plataforma do blockchain.

É importante explicar que juridicamente estamos falando de uma propriedade, a digital, que não é propriedade no sentido jurídico, pois essas transações ficam no plano do direito obrigacional, não constituindo nenhum tipo de direito real.

A transmissão da propriedade imóvel no Brasil, baseado no direito germânico, se dá através do título (escritura) mais modo (registro). "Só é dono quem registra". E essas transações feitas fora da matrícula, e não objeto de escritura pública, diretamente na plataforma, não têm o condão de transferir efetivamente a propriedade imobiliária.

Na prática a tokenização do imóvel funciona da seguinte forma: o imóvel (e sua escritura, que ocorre através de uma permuta) passam a ser vinculados a um token criptografado (NFT), tendo por base a tecnologia blockchain. Desta maneira é possível comercializar o token criptografado que representa uma fração ideal do imóvel, fazendo com que o mesmo circule no universo digital. O proprietário do token (que representa o imóvel) terá direito de receber os alugueis proporcionais daquele bem.

O imóvel tokenizado surge como uma opção de estruturação de empreendimentos imobiliários, podendo fazer frente com a sociedade em conta de participação (SCP). A SCP se constitui da seguinte forma: um empreendedor (sócio ostensivo) associa-se a investidores (os sócios participantes), para a exploração de uma atividade econômica. O primeiro realiza todos os negócios ligados à atividade, em seu próprio nome, respondendo por eles de forma pessoal e ilimitada, conforme lições de Fabio Ulhoa.

O empreendimento imobiliário tokenizado pode funcionar de forma similar a SCP, porém de maneira mais dinâmica, menos burocrática e mais independente. A depender da complexidade e peculiaridades da operação imobiliária, a tokenização pode ser um formato interessante.

O compartilhamento é uma marca da sociedade digital, isso pelo fato que as pessoas não têm mais tempo nem dinheiro para perder, nestes contornos a propriedade tokenizada surge como opção, pois é possível adquirir uma fração ideal de um imóvel com um investimento muito menor, pulverizando desta forma o risco. Com a transformação digital cada vez mais atuante na sociedade, é essencial que entenda todo esse movimento e aproveite as oportunidades que surgem no mercado.

Bruna Melo é tabeliã em Presidente Prudente, formada em Direito pela UEMS (Universidade Estadual do Mato Grosso do Sul) e Administração peal UFMS (Universidade Federal do Mato Grosso do Sul), e tem pós-graduação em Direito Notarial e Registral. Contato: bruna@cartorioprudente.com.br



ESPECIAL PARA O IMPARCIAL
Por Aline Martins

Fotos/Arquivo

Há 50 anos...

Teatro prudentino: uma nova concepção



Movimento teatral em Presidente Prudente

(Síntese) O movimento teatral em Presidente Prudente parece ganhar novos rumos e grande tendência é a continuidade de uma programação de espetáculos, cujas montagens já empolgam e entusiasmo uma nova geração de atores nascida nas escolas. (...)



O trânsito emperrou na Rui Barbosa, dificultando o ingresso dos veículos à avenida Brasil, principalmente para os motoristas que tentavam converter à esquerda

Na Rui Barbosa é um problema ingressar na avenida Brasil

(Síntese) Os maiores problemas de trânsito em nossa cidade começaram realmente a surgir de uns tempos a esta parte, com a multiplicação extraordinária de veículos licenciados no 14º ciretran e mais os veículos da cidades próximas que movimentam o comércio local. Até nas avenidas onde o trânsito se desenvolvia solto, permitindo até alguma velocidade, a coisa se complicou. (...)

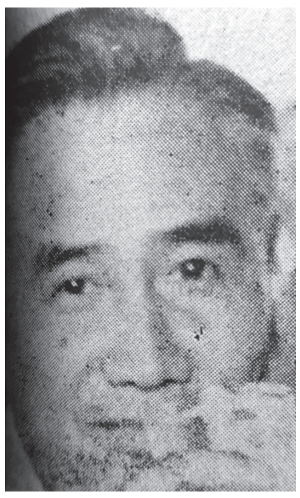


Muitas são as reclamações no trânsito

Displicência no trânsito irrita motoristas

(Síntese) Estaria ocorrendo uma certa displicência na organização do trânsito local. Pelo menos é o que dizem vários motoristas apreensivos com a precariedade dos semáforos em alguns cruzamentos, causa de constantes choques entre veículos. No fim de semana duas pessoas se insurgiram contra o Detran, após verificarem os prejuízos de causados em seus automóveis na avenida coronel Marcondes esquina com a Rua Barão do Rio Branco. (...).

Prêmio Kiyoshi Yamamoto para o pecuarista Yoshio



Pecuarista Yoshio

(Síntese) O pecuarista e famoso expositor Yoshio foi homenageado com o prêmio Kiyoshi Yamamoto como a personalidade de maior destaque de 1974. A entrega da láurea verificou-se em São Paulo, estando presentes os representantes de várias entidades e demais autoridades. A escolha de Yoshio foi em virtude de sua atuação na pecuária, considerando os relevantes serviços por ele prestados como contribuição técnica e social do desenvolvimento da agropecuária brasileira.

Governador autoriza obras para o Pontal do Paranapanema

(Síntese) "Com essas obras que serão executadas pelo departamento de águas e energia elétrica, todo o Pontal do Paranapanema e especialmente os municípios de Teodoro Sampaio, passará a integrar o sistema energético do estado, proporcionando condições para a maior desenvolvimento de uma região cujos enormes recursos começam a ser melhor aproveitados em benefício de sua população. (...)

Persiste ameaça de despejo nas ilhas epitacianas

O iminente despejo de lavadores residentes na ilha japonesa, a 5 km de distância continua sendo o assunto diário em Presidente Epitácio. As negociações para a desocupação amigável da área se desenvolvem há muito tempo, mas as famílias recusam a aceitar as propostas feitas pelos proprietários. Agora que se fala na construção de uma barragem capaz de impedir a invasão das águas durante as cheias do Rio Paraná, todos sustentam a disposição de ali permanecerem.

SOCIAIS



Noeli Nunes Silva, filha de Dinalva e José Lourenço tem 15 anos de idade está cursando a oitava série ginasial.

ESPORTES

Um PPEC teimoso e valente, reduzido a 9 atletas - A cada dia que passa mais lamentável fica a situação do futebol de Presidente Prudente, com o nosso único representante no profissionalismo passando por fase das piores principalmente monetariamente. Os dirigentes não encontram apoio no comércio indústria e não sabem como comportar-se para conseguir dinheiro para fazer frente às despesas do plantel que não são muitas.

Cinema

Cine Fenix, HORIZONTE PERDIDO, com Darlene Glória
Cine João Gomes, AS DELÍCIAS DA VIDA, com Vera Fischer
Cine Ouro Branco, O JECA E O BODE, com Chico Fumaça
Cine Presidente, POÇO DE ÓDIO



Richard

ESSA É UMA COLUNA DE HUMOR. AO MENOS PRETENDE SER.

Uma bicicleta egométrica para exercitar o ego.

Raso
Eu me considerava uma pessoa profunda, até cair em mim e perceber que dava pé.

A felicidade bateu a minha porta
Bom, na verdade ela tocou a campainha e saiu correndo.

Tecnologia
Acho as escadas rolantes uma invenção impressionante. Elas nunca quebram, apenas, às vezes, se transformam em escadas comuns.

Falando nisso
Quando estou subindo por uma escada rolante, tenho medo de tropeçar e cair escada abaixo, só que na mesma velocidade com que ela sobe, e permanecer caindo para sempre.

Processo criativo
Eu escrevo a frase, fico encarando olhando para ela por alguns instantes, até que, por fim, penso: melhor não.

Senso de humor
Lembra quando a Mercedes-Benz fez o Mercedes Classe A para a classe C e vice-versa?

Palavra da moda
Sempre que ouço alguém falar em "resiliência", penso que é um jeito chique de dizer que o jeito é aceitar as coisas que não mudam mesmo.

Amizade verdadeira
Amigo de verdade é aquele que te avisa quando você está com comida no dente. Porém, não antes dele tirar a foto.

Retratação
Desculpe se dei a entender que você é burro, jamais imaginei que você perceberia.

Memórias da infância
Lembra quando a gente andava de bicicleta e o maior desafio era tirar as rodinhas? Hoje, o grande desafio é encontrar disposição para pedalar.

Estranho caso
Sou como Benjamin Button, só que ao contrário.

Meio engraçada
Ir na loja da Lupo e pedir dois pares de meias e uma inteira.

Dica de sedução
Convide-a para nadar. Se ela aceitar, aposto que vai ficar molhadinha.

Galeria Virtual
Tela da Semana



Artista: Richard de Almeida.
Título: Rio em P & B.
Técnica: Óleo sobre Tela, espatulado.
Dimensões: 80x60cm.
Siga-me no Instagram: @artista.richard e confira esta e outras obras por lá.

E-mail: insightrichard@gmail.com **Facebook:** /richardinsight
Twitter: @richard_insight **Instagram:** @richard_insight

Personal Organizer: TUDO NO DEVIDO lugar

Organizar o espaço de forma funcional em meio às demandas domésticas e profissionais é o que todo mundo quer

CÁSSIA MOTTA
DA REDAÇÃO

Depois de uma semana corrida, chega o fim da semana a vontade é passear, viajar, se divertir... Mas, e arrumar o quarto, ou aquele armário todo bagunçado? Aí é "puxado". Mas se você não tem tempo, não Tem como começar a arrumação, a opção é um personal organizer.

A Suzanne Sabrina Kimura é personal organizer desde 2019 em Prudente. Trabalhou como vendedora, em área administrativa, mas sua grande paixão é ser personal organizer. No começo da carreira fez vários cursos na área e continua se especializando.

Ela conta que o que mais os clientes pedem é organização de closet, armários, cozinha. "Normalmente eu começo por um ambiente, mas acaba se estendendo para outros, porque os clientes entendem o que é organização e aí eles querem que se estenda para outros locais da casa. Tenho feito muito pré e pós mudança", afirmou Suzanne.

Suzanne diz que organizar as peças de roupas é essencial por várias razões, entre elas economia de tempo e muitas vezes de dinheiro. "Ao separar as roupas por categorias e mantê-las organizadas, o cliente economiza tempo ao se vestir, pois encontra facilmente o que precisa. Além disso, uma organização eficiente permite visualizar melhor as opções de combinações, facilitando a criação de looks de forma rápida e prática. Isso não só torna o processo de se vestir mais agradável, como também ajuda a preservar as peças, evitando que elas fiquem amassadas ou danificadas por estarem misturadas ou mal armazenadas".

> Com tudo em seu **DEVIDO LUGAR**, você não só ganha tempo, mas também **ECONOMIZA DINHEIRO**, evitando **COMPRAS DESNECESSÁRIAS** de itens que já possui, mas não consegue encontrar"
>
> **Suzanne Sabrina Kimura**



ARQUIVO PESSOAL

ORGANIZADORES

Hoje em dia, existem diversos tipos de organizadores que podem contribuir significativamente para a organização do armário. Segundo Suzanne, o mercado oferece uma ampla variedade de opções, desde caixas e cestos até colmeias e divisórias específicas para gavetas. "A escolha do organizador certo permite que você maximize o espaço disponível e mantenha tudo em ordem. No entanto, é importante lembrar que o uso do organizador adequado faz toda a diferença na eficiência da organização. Por isso, contar com a orientação de um profissional pode ser uma excelente ideia na hora de investir, garantindo que você escolha as melhores soluções para o seu espaço e necessidades".

Roupas ÍNTIMAS

Suzanne dá dicas de como dobrar e organizar roupas íntimas, calças e camisetas. Para dobrar e organizar roupas íntimas, o uso de organizadores é altamente recomendado. "Colmeias específicas para roupas íntimas são ótimas, pois ajudam a manter essas peças menores organizadas e acessíveis, facilitando a rotina. Para dobrar calcinhas e cuecas, siga um método simples que mantém tudo no lugar: comece dobrando as laterais para dentro, depois dobre a parte superior (da cintura) ao meio, criando um formato de envelope. Em seguida, encaixe a parte inferior dentro da "casinha" formada pela dobra superior, finalizando o envelope. Coloque todas as peças em pé, com a parte aberta voltada para baixo, dentro do organizador. Isso permite visualizar todas as peças de forma clara e mantém o espaço organizado".

Como ORGANIZAR as calças

A organização de calças depende do tipo de tecido e do espaço disponível. Para calças sociais ou feitas de tecidos mais leves, o ideal é pendurá-las. Elas podem ser dobradas ao meio e penduradas, ou, se tiver altura suficiente no armário, penduradas com prendedores na cintura para evitar marcas. Para calças jeans ou feitas de tecidos mais pesados, o ideal é pendurá-las também. "Certifique-se de fechar o botão e o zíper, e sempre pendure com o gancho voltado para dentro do armário, mantendo a uniformidade. Se preferir organizar as calças em prateleiras, faça pilhas pequenas para facilitar o acesso, ou utilize organizadores como caixas, cestos ou até colmeias específicas para calças. Isso ajuda a manter tudo em ordem e a maximizar o espaço disponível".

Como ORGANIZAR camisetas

Para quem tem muitas camisetas, a organização pode ser facilitada de várias formas. Se existe espaço, a dica é pendurá-las, pois facilita o acesso e mantém as peças sem amassados. Se preferir armazená-las em gavetas, utilize um gabarito para dobrá-las de maneira uniforme e organize-as em efeito cascata, onde uma camiseta apoia a outra, permitindo uma melhor visualização. "Em prateleiras, opte por fazer pilhas menores para facilitar o acesso às peças sem bagunçar as demais. Organizar as camisetas por cores também é altamente recomendado, pois além de tornar o visual mais agradável, ajuda a encontrar rapidamente a peça desejada".

DOBRAR E **ORGANIZAR** ROUPAS NO **ARMÁRIO**

Suzanne também explica que a melhor forma de organizar roupas no armário, depende do espaço disponível e das necessidades do cliente. Se a pessoa tiver espaço suficiente, pendurar as roupas é ideal, pois isso facilita a organização, mantém as peças sem amassos e oferece mais praticidade no dia a dia. No entanto, se o espaço for limitado, dobrar as roupas de maneira eficiente é fundamental. "A dica é utilizar um gabarito de dobras para garantir uniformidade, e organizar as peças em prateleiras, empilhadas ou dentro de organizadores como caixas, cestos ou colmeias. Além disso, organizar as roupas por cores, dos tons mais claros aos mais escuros, isso não só cria um visual agradável, mas também facilita a localização das peças desejadas". Suzanne acrescenta que para otimizar o espaço e manter todas as peças visíveis, o uso de organizadores é fundamental. Eles ajudam a maximizar o espaço disponível, mantendo cada item em seu lugar. "Além disso, a forma como você dobra cada tipo de roupa faz toda a diferença. Ao utilizar técnicas de dobra adequadas, como o método vertical, você garante que todas as peças fiquem visíveis ao mesmo tempo, evitando a desordem e facilitando a escolha na hora de se vestir".

passo a passo

COMO DOBRAR AS CAMISETAS:

ARQUIVO PESSOAL






- Preparação: comece esticando bem a camiseta, com a parte da frente voltada para baixo. Isso ajudará a evitar vincos e a garantir uma dobra uniforme

- Posicionamento do gabarito: *coloque um gabarito (um molde) centralizado no meio da camiseta. O gabarito serve para padronizar as dobras, garantindo que todas as camisetas fiquem com a mesma largura, o que facilita o armazenamento.*

- Dobrando as laterais: dobre as laterais da camiseta sobre o gabarito. Se as mangas ultrapassarem a borda, dobre-as também para dentro, de modo que fiquem alinhadas com as laterais.

- Dobrando ao meio: *com as laterais dobradas, dobre a camiseta ao meio, trazendo a parte inferior até a parte superior*

- Dobrando para gavetas (opcional): se você for armazenar as camisetas em gavetas, dobre ao meio novamente, ajustando a altura da camiseta ao tamanho da gaveta

- Armazenamento: *se for organizar em prateleiras, as camisetas já estão prontas para serem empilhadas. Se for em gavetas, organize-as em pé, apoiando uma sobre a outra em efeito cascata. Isso facilita a visualização e o acesso, além de manter as camisetas organizadas por cores. "Seguindo esses passos, você garantirá que suas camisetas fiquem bem dobradas, padronizadas e organizadas, facilitando a escolha do que vestir e mantendo o espaço organizado".*

A personal organizer citou a frase "o que não é visto, não é lembrado e nem usado". Ela diz que "a organização vai além de apenas manter as coisas em ordem—ela gera uma economia significativa de tempo ao se vestir ou ao procurar algo específico. Com tudo em seu devido lugar, você não só ganha tempo, mas também economiza dinheiro, evitando compras desnecessárias de itens que já possui, mas não consegue encontrar. A organização tem o poder de transformar vidas, trazendo paz de espírito e uma qualidade de vida aprimorada".

Como dobrar as dobrar as CUECAS

ARQUIVO PESSOAL





FOTO ARMÁRIO ANTES E FOTO ARMÁRIO DEPOIS

ARQUIVO PESSOAL




A MAIORIA DOS CLIENTES QUEREM A ORGANIZAÇÃO DE ARMÁRIOS E CLOSETS

FOTO CLOSET ANTES E FOTO CLOSET DEPOIS

ARQUIVO PESSOAL




ANTES E DEPOIS DO CLOSET

4º Concurso Literário Prêmio Carcará: inscrições vão até dia 23 de setembro

Fotos: Divulgação



Iniciativa tem como objetivo incentivar a criação artística e literária

DA REDAÇÃO

A FCT Unesp está com inscrições abertas para o 4º Concurso Literário "Prêmio Carcará", que tem como objetivo incentivar a criação artística e literária, promovendo a inserção e a circulação de textos de novos autores no meio universitário.

"O concurso é aberto a toda a sociedade. Além da comunidade acadêmica da FCT e de todos os campi da Unesp, ou seja, alunos, docentes, funcionários e aposentados, queremos dar espaço a todos escritores profissionais e amadores de Presidente Prudente e região", explica Virginia de Souza Nicoluci, representante do CAC (Comitê de Ação Cultural) da FCT.

Serão aceitos apenas textos autorais. Os participantes têm a opção de submeter até três textos nos seguintes gêneros literários: conto, crônica e poema. As inscrições podem ser feitas até 23 de setembro de 2024 por aqui (https://support.google.com/drive/answer/6283888).

O tema da quarta edição é "Democracia e Cidadania: para além de sonhos e utopias". Essa temática visa refletir acerca dos 60 anos do golpe de 1964 e do movimento das Diretas Já, que comemora 40 anos. São obras fundantes dos processos de (re) construção da democracia no Brasil, ainda que em momentos distintos e com consequências diversas.

Os resultados serão divulgados na página oficial da FCT Unesp até o dia 8 de novembro. Os 10 textos de maior nota final em cada categoria serão contemplados com a menção honrosa e publicados posteriormente em um livro, tanto em formato impresso como digital. Os três melhores textos serão premiados.

O edital (https://drive.google.com/file/d/146DcCSFTrKHFR0FdwYe3IY4lqqZC4WN2/view) do 4º Concurso Literário Prêmio Carcará está disponível on-line.



O domingo(3)

SANDRO VILLAR

O Espadachim, um cronista a favor da seda e do sedan

Há menos ônibus circulando pelas ruas da cidade e, na periferia, os coletivos praticamente não aparecem. Por quê? Porque hoje é domingo. As empresas reduzem a frota pela metade aos domingos, se é que não reduzem ainda mais. Talvez os ônibus não cheguem a 40%. A conferir.

Como a maioria dos trabalhadores têm folga nos domingos, as empresas de ônibus deixam metade da frota - ou mais do que isso - nas garagens (os 40% citados acima). Coitados dos passageiros que dependem de ônibus aos domingos. Há casos em que eles esperam mais de duas horas no ponto, de um modo geral um abrigo desconfortável ainda mais quando chove ou faz frio congelante.

Quem pode recorre ao Uber ou ao 99. Ou chama logo um táxi numa emergência. Não é fácil. Transporte público continua sendo um problema sério na maioria das cidades, ainda mais aos domingos, como já foi explicado.

Mas o domingo tem suas vantagens e seus "encantos". As pessoas dormem até mais tarde, tomam o café da manhã, geralmente com pão do dia anterior, e muitos vão à missa. Ou ao culto, onde há cultos e incultos. Também quem pode vai almoçar no shopping center e, é claro, nos restaurantes, incluindo os dos pesqueiros.

Encher a pança com um almoço melhorzinho no primeiro dia da semana (sim, o domingo é o primeiro dia da semana) proporciona uma certa alegria e satisfação. Afinal, o sujeito e a família comeram num restaurante da praça de alimentação e isso, nos dias atuais, não é para qualquer um, pois o preço da comida está mais alto do que boneco de Olinda

Além de almoçar na praça de alimentação, o sujeito e a família podem - e devem - "namorar" as lojas do shopping center, onde os preços também são salgados com "sal de Salmourão". É o tal negócio: o que os olhos veem o bolso não pode comprar, a não ser em dezenas de "suaves" prestações.

Também aos domingos a família pode "pegar" um cineminha, como se dizia em outros tempos menos bicudos. O diabo é que os filmes que Hollywood produz atualmente não justificam uma ida ao cinema. Essa praga de Deadpool & Wolverine eu não assisto nem de graça. Tô fora. Aliás, o Wolverine deveria pagar direitos autorais ao bicho-preguiça pela imitação das garras. Por falar nissso, dá uma preguiça danada no domingo. Divirtam-se, mas lembrem-se que amanhã é segunda-feira, dia de voltar ao batente e pensar no próximo domingo.

DROPS

Não carregue as pessoas no colo, carregue-as no coração.
(Dom Hélder Câmara)

É como diz o oftalmologista: "Cuidem bem da menina dos olhos".

Casamento: o que Deus uniu o ronco não separe.

A vaca já foi pro brejo.
(Tião Carreiro e Pardinho, prevendo o mundo de hoje)

Sandro Villar é jornalista e radialista; autor do livro "As 100 Melhores Crônicas de Humor de SV" (Editora Alta Books – RJ). E-mail: sandro.villar@hotmail.com

Diocese Informa

"Viva a vida agora"

Devemos viver a nossa vida com responsabilidade e compromisso; sem extrapolar os limites e nem exageros. A prudência e a sobriedade são necessárias para viver uma vida feliz e realizada. Esta vida vai passar rápido. Devemos evitar os conflitos com pessoas que convivemos e exercer o perdão como sei lá de maturidade e reconciliação para mostra o amor que temos pelas pessoas. Não brigue com as pessoas, não critique e nem julguem as pessoas mesmo se você não concorda com o jeito que a pessoa vem vivendo a vida dela. Devemos demonstrar mais afeto e sentimentos verdadeiros pelas pessoas, para uma boa convivência exercer as virtudes cristãs nos faz enxergar no próximo, o desejo de aquela pessoa ser acolhida, compreendida e amada.

Bens e patrimônios devem ser conquistados por cada um. Não se dedique acumular herança e se acumular que os bens materiais não sejam motivos de brigas e separações. Confortar alguém com palavras de consolo e de esperança é muito mais valioso do que deixar somente bens materiais. Lute pela sua felicidade e faça a vida dos outros mais feliz, não seja motivo de tristeza para os outros. Incentive as pessoas e ajude elas a aprender com seus erros e tenha paciência para que elas pela sua insistência consigam superar suas limitações. Um ombro amigo é um olhar faz com que demostramos confiança as pessoas para poderem buscar ajuda e contar conosco para se livrar de suas dificuldades. Esteja sempre ao lado das pessoas que te rodeiam para poder exercer a solidariedade com todos os esforços e dedicação a fim de que todos se sintam encorajados pelas suas motivações. O ser humano não consegue atingir isso porque simplesmente não foi feito para se completar aqui. Aqui é uma oportunidade de aprendizado, tenha paciência com os seus próprios erros, não exija de você e não fique comprando o que você ainda não consegue alcançar, tenha humildade em fazer dos destinos a renovação de suas forças pela fé que você apresenta aos problemas para supera-los. Então, aproveite esse ensaio da vida e faça o agora. Ame mais, perdoe mais, abrace mais, viva mais intensamente e deixe o resto nas mãos de Deus.

Mini Sermão

Viver uma vida saudável e feliz, depende de nosso compromisso e responsabilidade em respeitar os nossos limites, evitar os vícios e exageros, cuidar do corpo e da alma, mantendo uma boa alimentação, atividade física e sendo perseverante com a nossa espiritualidade, com momentos de oração e reflexão utilizando-se dos textos sagrados para orientar as nossas atitudes. Preservando-nos de perigos e adversidades que venham colocar em risco a nossa vida. Tendo um bom relacionamento com as pessoas aprendendo a lidar com as diferenças com amor e caridade.

(Autor: Padre Armando Nochetti)
-Presidente Prudente – Distrito de Montalvão
-Missas aos Domingos 08h00 e 19h00.

Papa Francisco em sua reflexão sobre: "Viva a vida agora"

O Papa Francisco, ao comentar sobre o hábito de vida, relata que devemos evitar as brigas, discussões, tudo o que nos leva a um acúmulo de stress, físico e emocional. Aproveitar a vida com o que ela tem d melhor a nos oferecer. Partilhar nossas experiências e os bens materiais com as pessoas nos faz sentir bem, por termos doado o máximo de nós pra a confortar e consolar as pessoas que estão sem sentido na vida e afastadas do caminho de Deus. Devemos segundo o Pontífice da fé, aprender a lidar com as pessoas sem guardar mágoas, ódio, raiva e desejos de vingança, esses sentimentos atrapalham a nossa convivência e faz de nossa vida um peso, ao qual nos tornamos rancorosos e fechados para a graça de Deus. Faz-se necessário a abertura de nosso coração para uma boa convivência e deixemos o Espírito Santo conduzir nossos desejos e aspirações.

Padre Armando Nochetti
Administrador Paroquial da Paróquia Nossa Senhora das Graças – Montalvão
Instagram: @sna_armando
Facebook: Armando snz
Informações: Cúria Diocesana **(18) 39185000**

BOM DIA

"Mãe é o amor que fica quando tudo passa."

(Sabedoria anônima colhida no livro Farmácia de Pensamentos)

CULTURA JAPONESA

Você sabia que as crianças japonesas limpam as suas escolas todos os dias, por 15 minutos, juntamente com os professores, o que levou ao surgimento de uma geração de japoneses modestos e entusiastas da limpeza?

INDICAÇÃO

Prática de ioga para gestantes ajuda a manter uma boa postura, previne dores nas costas, promove melhor circulação de sangue e torna o corpo mais forte.

MULHERES CRESCEM NO FRANCHISING

O setor de franquias no Brasil tem passado por transformações nos últimos anos, com um grande aumento da participação feminina, de acordo com o mais recente estudo da ABF (Associação Brasileira de Franchising). A pesquisa revela que, entre 2015 e 2024, a presença de mulheres nas redes franqueadoras cresceu de 46% para 57%, enquanto nas operações franqueadas elas passaram de 48% para 51% nos postos de trabalho. Além disso, a presença feminina em cargos de liderança no setor também subiu, de 19% para 29%, nas empresas franqueadoras.



A arquiteta Ellis Piai

Ellis Piai estará na Mostra Morar Bem

A arquiteta Ellis Piai confirma sua participação na próxima edição da Mostra Morar Bem, trazendo um novo e inspirador projeto: o Espaço Conexão. A profissional explicou que está projetando cuidadosamente esse ambiente "para ser um ponto de encontro onde a sofisticação contemporânea e um toque de modernidade se fundem ao aconchego e à intimidade". Idealizado para ser o coração da convivência, o Espaço Conexão será o lugar perfeito para amigos e familiares se reunirem, compartilharem histórias, desfrutarem de momentos de conexão e bem-estar, fortalecerem laços e criarem boas memórias, pontuou a profissional.

Influencer inspira mulheres a redefinirem a maternidade

Maysa Ramires, conhecida como Maysa Influencer, está conquistando o coração de mulheres com sua abordagem única sobre maternidade e empoderamento feminino. Com uma presença marcante nas redes sociais, Maysa compartilha sua experiência como mãe atípica de uma criança autista de nível de suporte 1, desafiando estigmas e promovendo a inclusão social. Em sua página, Maysa não apenas relata a rotina da sua família, mas também oferece um espaço de acolhimento e troca para outras mães, especialmente aquelas que, assim como ela, estão em busca de redescobrir sua identidade além da maternidade. "A maternidade é uma parte importante de quem sou, mas não é tudo. Quero mostrar que é possível ser mãe e ainda viver plenamente, se descobrindo e se empoderando", afirma Maysa.



Maysa Ramires, mãe atípica, compartilha sua experiência nas redes



Cremilson Julião, presidente do TCPP, com Renato Lotfi e Eduardo Chezini, no local das futuras quadras de pickleball

TCPP será pioneiro na introdução DO PICKLEBALL EM PRUDENTE

Em breve, os associados do TCPP (Tênis Clube de Presidente Prudente) terão mais um esporte para praticar! Estamos falando do pickleball. Para quem desconhece, vamos adiantar um pouquinho, digamos que para aguçar a curiosidade dessa novidade e, claro, o interesse de praticantes de tênis, beach tennis, entre outros esportes com bolinha e raquete! Isso mesmo, o pickleball é jogado além desses dois itens em uma quadra que se assemelha à de tênis, mas ela é menor, assim como a rede utilizada é mais baixa. As raquetes parecem com as do frescobol, porém mais retangulares. E a bolinha é perfurada. Assim como vários esportes, como os citados, pode ser jogado individual ou em duplas... Já está bom de spoiler, né? Em breve, traremos detalhes! "O clube está saindo na frente sendo pioneiro nessa modalidade. E acreditamos que até o final de setembro inauguraremos as duas novas quadras que estão em fase de construção, quase prontas para mais esse investimento visando o melhor por você, sócio do Tênis Clube!", ressalta o gerente do clube, Fabio Renato Sales. O presidente Cremilson Julião Rodrigues esteve nesta sexta acompanhando de perto o andamento da obra juntamente com membros da diretoria, como Renato Lotfi, um dos ex-presidentes do clube, e Eduardo Chesine, o conhecido Gringo.

O CELULAR E O TRÂNSITO

Quem é viciado em falar ao celular enquanto dirige, é bom ficar sabendo de duas informações da Senatran (Secretaria Nacional de Trânsito): I) É quatro vezes maior a probabilidade de você bater o carro se dirigir falando ao celular; e 2) Enquanto você fala ao celular e dirige, demora duas vezes mais pra frear.

CORRIDA ROSA

Presidente Prudente será palco da primeira corrida de rua, 5 km, só para mulheres no dia 13 de outubro. A Caminhada e Corrida Rosa faz parte da campanha de prevenção ao câncer de mama do Hospital de Esperança. Inscreva-se e participe dessa causa! Inscrições e regulamento no site www.streetracebrasil.com.br.

SP BOAT SHOW

Com 100% de ocupação, o maior evento náutico da América Latina, o São Paulo Boat Show, que acontece de 19 a 24 de setembro no São Paulo Expo, já registra recorde de expositores nas edições do pós-pandemia, com mais de 120 marcas já confirmadas. Os principais nomes da náutica mundiais e os destaques brasileiros apresentarão mais de 150 embarcações (sendo mais de 50 lançamentos).

RAPIDINHAS

...

Dia 1º de setembro é o Dia do Professor de Educação Física. Aquele profissional que cuida da saúde, desempenho esportivo e bem-estar das pessoas.

...

O professor de Educação Física é o profissional que usa o corpo para atingir o coração e a mente das pessoas, buscando mais qualidade de vida.

...

Acreditem, mal começou setembro e já tem gente mandando mensagem de Feliz Natal e boas festas...

...

Chef Maciel Siqueira está de volta aos eventos, atendendo encomendas para festas. Ele é especialista em pratos como paella, peixes e frutos do mar.

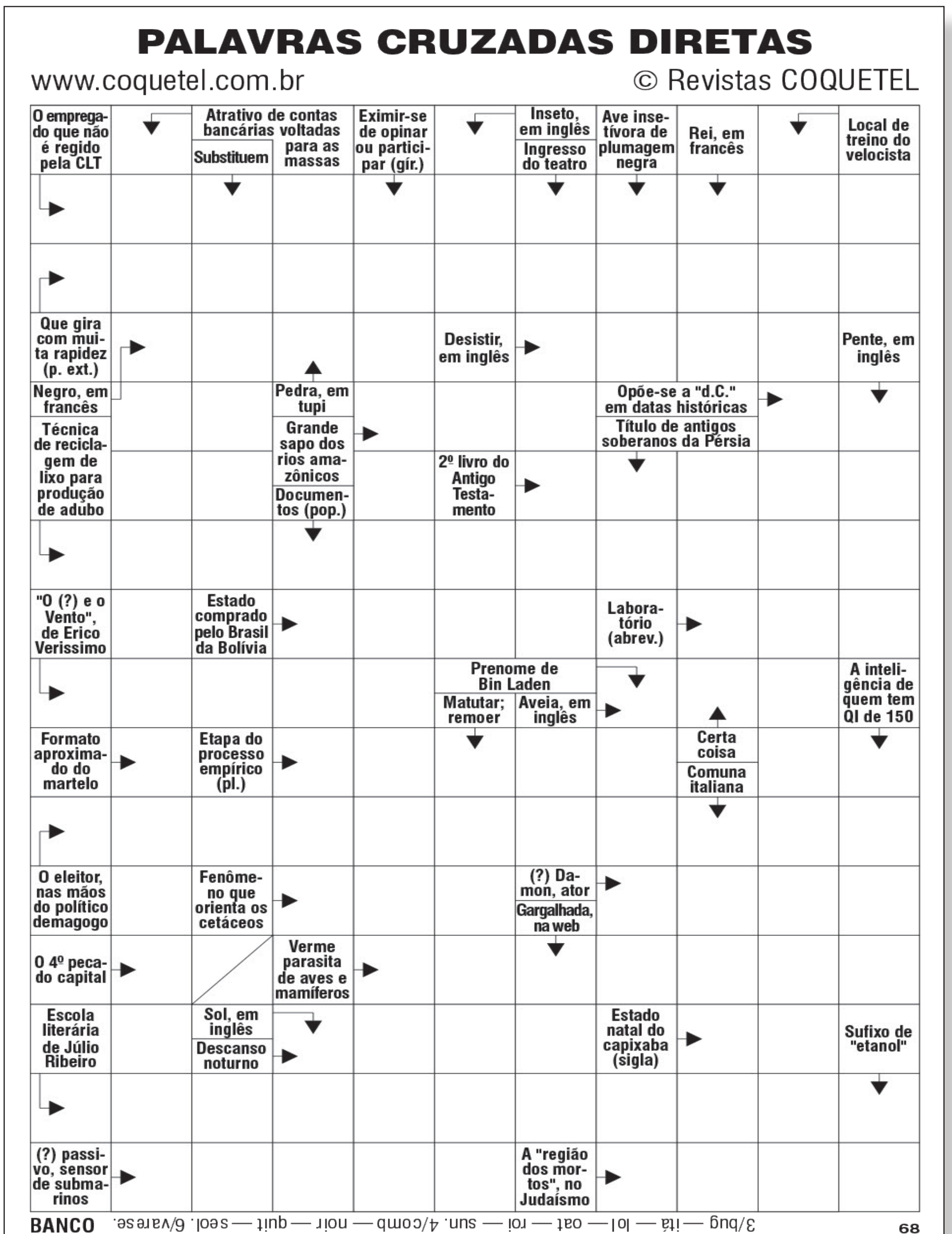
...

O celular tocava insistentemente e o cara incomodado olhava feio para todos ao seu redor, até perceber que era o aparelho dele mesmo...

...

Ponto final: Não importa como você se sente, levante-se, vista-se bem e apareça.

Passatempo





Solução



Tiramix /SENNA



Horóscopo /INSTITUTO OMAR CARDOSO

ÁRIES - Procure a felicidade no terreno espiritual e tudo será mais fácil. Os obstáculos tendem a desaparecer diante do período propício que se inicia agora. Você poderá apaixonar-se, sobretudo se esta pessoa for de um signo que atraia você, especialmente pela criatividade.

TOURO - Desde as primeiras horas do dia, procure evitar atritos com pessoas de temperamento forte. Mais compreensão e inteligência para proveito dos benefícios deste dia. Este é um bom período do ano para você. Sucesso nas questões financeiras, nos jogos e na loteria.

GÊMEOS - Bom para novos empreendimentos e para os negócios ao mesmo tempo. Muita habilidade literária e mente fértil, penetrante e influente. Em relação ao trabalho, se você se envolveu em um mau negócio, tenha calma, pois tudo se resolverá ainda este mês.

CÂNCER - Aproveite este benéfico dia para promover seu sucesso social, profissional e material. Uma excelente conjunção astral o está favorecendo. Bom para o comércio e negociação de papéis. As pessoas têm reparado em suas qualidades e você pode ser convidado para fazer um curso de aperfeiçoamento.

LEÃO - Bom dia para tratar com militares, políticos e pessoas ligadas à igreja. Muito bom, também, para abrir uma caderneta de poupança ou para solicitar empréstimo de dinheiro. Êxito profissional. Boa saúde. Você estará mais disposto a participar de reuniões sociais.

VIRGEM - Durante o transcorrer do período, você poderá perceber que ser livre é um direito e não uma ilusória utopia. Você deve aproveitar a sua criatividade que está em alta, para resolver os seus problemas mais urgentes. O convívio familiar vai ganhar em harmonia.

LIBRA - Você deve aproveitar este dia para deixar tudo claro em relação aos seus familiares, podendo se beneficiar com uma conversa franca com os parentes mais próximos. Confie mais em sua memória principalmente dentro do trabalho.

ESCORPIÃO - Vida familiar beneficiada. Durante o período você poderá perceber a intensificação nos contatos com pessoas do sexo oposto. Você também tende a sentir- se atraído por questões secundárias, principalmente aquelas que constituem um empecilho para o seu progresso.

SAGITÁRIO - Cuide de sua reputação, evite precipitações e pessoas de caráter duvidoso. O trabalho, apesar das dificuldades normais, está indo bem. Neste setor, use a sua intuição para que tudo vá cada vez melhor. Trate de praticar esportes para liberar mais energias.

CAPRICÓRNIO - Dia em que poderá contar com as melhores condições nos negócios. Não se deixe enganar pela popularidade que goza nos últimos dias, pois muita coisa pode ser falsa ou mesmo lhe causar aborrecimentos.

AQUÁRIO - Cuidado com os inimigos ocultos e opositores, pois estes estarão prontos a prejudicá-lo em algum sentido. Bom, porém para pesquisas, investigações e ao amor. Festa, divertimentos podem fazer parte da sua agenda hoje.

PEIXES - Dia dos mais propícios para pesquisas e à medicina e tudo que está relacionado com ocultismo. O esforço pessoal e a dedicação vai lhe possibilitar converter em realidade suas esperanças, desejos e aspirações.

Cinema /MOVIECOM: (18) 3223-1508 | CIRCUITO CINEMAS: (11) 97201-5542

moviecom 1

DEADPOOL & WOLVERINE
(Dublado / 18 Anos)
Qui., Sex., Seg., Ter., Qua. - 19h00 - 21h30 | Dom., Feriado - 16h20 - 19h00 - 21h30

DIVERTIDA MENTE 2
(Dublado / Livre)
Dom., Feriado - 14h15

LUCCAS E GI EM: DINOSSAUROS
(Nacional / Livre)
Qui., Sex., Seg., Ter., Qua. - 15h20

PRINCESA ADORMECIDA
(Nacional / 10 Anos)
Qui., Sex., Seg., Ter., Qua. - 17h15

HARRY POTTER – E A PEDRA FILOSOFAL
(Dublado / Livre)
Sáb. - 14h10 | Sáb. - 20h20
Sáb. - 17h10

moviecom 2

É ASSIM QUE ACABA
(Dublado / 14 Anos)
Qui., Sex., Seg., Ter., Qua. - 16h30 - 19h10 | Sáb., Dom., Feriado - 16h30 - 19h10

DEADPOOL & WOLVERINE
(Dublado / 18 Anos)
Sáb. - 21h45

LUCCAS E GI EM: DINOSSAUROS
(Nacional / Livre)
Sáb., Dom., Feriado - 14h30

PISQUE DUAS VEZES
(Dublado / 18 Anos)
Qui., Sex., Seg., Ter., Qua. - 21h45
Dom., Feriado - 21h45

moviecom 3

HAROLD E O LÁPIS MÁGICO
(Dublado / Livre)
Qui., Sex., Seg., Ter., Qua. - 15h45
Sáb., Dom., Feriado - 13h50 - 15h45

LONGLEGS – VÍNCULO MORTAL
(Dublado / 18 Anos)
Qui., Sex., Seg., Ter., Qua. - 17h40 - 19h45 - 21h50
Sáb., Dom., Feriado - 17h40 - 19h45 - 21h50

moviecom 4

ALIEN: ROMULUS
(Dublado / 16 Anos)
Qui., Sex., Seg., Ter., Qua. - 21h40
Sáb., Dom., Feriado - 21h40

O CORVO
(Dublado / 18 Anos)
Qui., Sex., Seg., Ter., Qua. - 19h20
Sáb., Dom., Feriado - 19h20

MEU MALVADO FAVORITO 4
(Dublado / Livre)
Qui., Sex., Seg., Ter., Qua. - 17h20
Sáb., Dom., Feriado - 17h20

PRINCESA ADORMECIDA
(Nacional / 10 Anos)
Qui., Sex., Seg., Ter., Qua. - 15h40
Sáb., Dom., Feriado - 14h00 - 15h40

circuito cinemas 1

DIVERTIDA MENTE 2
(Dublado / Livre)
Diariamente: 14h30 - 16h40

DEADPOOL & WOLVERINE
(Dublado / 18 Anos)
Diariamente: 18h50 - 21h30

circuito cinemas 2

PRINCESA ADORMECIDA
(Nacional / 10 Anos)
Qui., Sex., Dom., Seg., Ter., Qua: 14h00 - 15h45 - 17h30

LONGLEGS – VÍNCULO MORTAL
(Dublado / 18 Anos)
Qui., Sex., Dom., Seg., Ter., Qua: 19h30
Diariamente: 21h40

HARRY POTTER – E A PEDRA FILOSOFAL
(Dublado / Livre)
Sáb. - 14h00 | Sáb. - 17h10
Sáb. - 20h20

circuito cinemas 3

HAROLD E O LÁPIS MÁGICO
(Dublado / Livre)
Diariamente: 15h45

MEU MALVADO FAVORITO 4
(Dublado / Livre)
Diariamente: 16h15

É ASSIM QUE ACABA
(Dublado / 14 Anos)
Diariamente: 18h20 - 21h00

circuito cinemas 4

PETS EM AÇÃO
(Dublado / Livre)
Diariamente: 15h00 - 17h00

O CORVO
(Dublado / 18 Anos)
Diariamente: 19h00
Qui., Sex., Dom., Seg., Ter., Qua: 21h20

MANIA DE VOCÊ PRETENDE BEBER DA MESMA FONTE DE TODAS AS FLORES
SUBSTITUTA DE RENASCER APOSTA EM AGILIDADE E FORMATO DE SÉRIE

Falta pouco para a estreia de "Mania de Você", novela de João Emanuel Carneiro que seguirá "Renascer" no horário das 21h da Globo. O primeiro capítulo entra no ar no próximo dia 9 e marca o retorno do autor ao principal horário de dramaturgia da emissora, após o sucesso de "Todas as Flores", também dele, no Globoplay.

Carneiro, vale lembrar, não atravessava um bom momento na televisão aberta e a direção do canal, receosa de novos tropeços, optara por sua mudança para o streaming. Só que lá, livre de cobranças comerciais e de audiência, ele conseguiu desenvolver uma trama ágil e ainda foi premiado com boas atuações de Letícia Colin, Regina Casé, Fábio Assunção, Sophie Charlotte, Caio Castro, Humberto Carrão, entre outros.

Agora, seu objetivo é repetir não apenas o sucesso, mas também imprimir o mesmo ritmo do streaming na tela da Globo. Um modelo de série em novela, capaz de prender a atenção do telespectador todos os dias.

Se vai conseguir, aí, já é outra história, porque é preciso considerar as diferenças de público e de espaço. Na TV aberta, como se sabe, é necessário observar alguns limites, incluindo cenas quentes.

Porém, tudo começa com uma boa história. Ambientada em Angra dos Reis, a próxima novela das 9, conforme destacado, interrompe uma sequência de tramas rurais. Bola (quase) em jogo.

(Bruno Montaleone, Alanis Guillen e Nicola Prattes nos bastidores de Mania de Você / Crédito Globo/ Ana Lopes Gomes)



SUSPENSE
A Band, oficialmente, ainda não fala sobre equipe de transmissão da Liga Europa da UEFA, com estreia na casa em 26 de setembro. Um nome de peso à frente, como se sabe, muitas vezes tem efeito até na parte comercial.



DE VOLTA
A atriz e modelo Karoline Mariano, após "Todas as Garotas em Mim", terá uma nova oportunidade em produções da Record. Ela vai integrar o elenco da série "Neemias".
(Arquivo pessoal)

TV Tudo

GRAVANDO
O diretor Edgard Miranda já está às voltas com as gravações de uma nova novela para a portuguesa TVI, após o sucesso de "Cacau". O roteiro leva assinatura de Maria João Mira, título provisório de "Huíla" e lançamento marcado para novembro. As primeiras captações acontecem em locações na África, incluindo Deserto da Namíbia, com viagens de carro de até oito horas. Um desafio.

UM DETALHE
"Cacau", dirigida por Miranda e estrelada por Matilde Reymão, conquistou o público português e já foi vendida para outros países. A concorrente TV SIC até tentou, mas não conseguiu desbancar a trama de Maria João Costa.

NO ATAQUE
O empresário Marcus Buaiz, namorado de Isis Valverde, é apontado por muitos como o grande responsável pela nova fase da atriz, que inclui filme (já rodado) com Sylvester Stallone em Hollywood e direcionamento de carreira. Isis deverá intensificar a presença em projetos internacionais.

LA VAI ELA
Theresa Fonseca, Mariana em "Renascer", agora só pensa em merecidas férias. Durante período de descanso em Nova York, a atriz vai analisar dois convites que recebeu recentemente.

SEGUNDO ROUND
Na tarde de hoje, Rachel Sheherazade e Tom Cavalcante entram novamente em campo, apostando em informação, entretenimento e diversão. "Domingo Record", ao vivo, e "Acerte ou Caia!" já estão com seus times escalados.



ELENCO
O novo projeto da TVI liderado por Miranda vai reunir grandes atores locais, como são os casos de Diogo Infante, Dalila Carmo e Nuno Lopes, que trabalhou em "Esperança", na Globo, em 2002. Vitor Hugo, ator brasileiro, também integra o elenco. *(DALILA CARMO / CRÉDITO JOÃO PAULO)*

RESGATE 1
A faixa comemorativa de 55 Anos da TV Cultura continua a relembrar programas consagrados, no seu fim de noite. Na segunda, vai ao ar o "Sr. Brasil" com Carlos Lyra e João Bosco; na terça, o "MPB Especial" com Baden Powell; na quarta, o "Provocações", com Antonio Abujamra entrevistando Elke Maravilha e Goulart de Andrade...

RESGATE 2
Já, na quinta, o "Teatro 2: A Ceia dos Cardeais", com Raul Cortez, Sergio Viotti e Rodolfo Mayer. Sexta, destaque para o game show "De Olho Na Notícia", apresentado por Blota Júnior.

Bate – Rebate

- **No "Hora do Faro" deste domingo, a participação de Netinho de Paula no quadro "Sua Festa É Nossa".**
- *Nova série do Disney+, "Agatha Desde Sempre" estreia em 18 de setembro com seus dois primeiros episódios...*
- **... O lançamento promete um elenco "repleto de estrelas", com Kathryn Hahn, liderando a série como Agatha Harkness, retomando seu trabalho já conhecido em WandaVision.**
- *Pessoal, repare, por exemplo, nos créditos exibidos na tela, durante apresentações do "Estrela da Casa" na Globo...*
- **... Há mais compositores que música em alguns trabalhos...**
- *... Como funciona esse negócio lucrativo?*
- **... Será que cada um coloca uma frase, e o Ecad que se vire?!**
- *"A Caverna Encantada", segundo o SBT, já impactou 33,5 milhões de telespectadores em todo o Brasil...*
- **... A novela também está presente no +SBT e no Disney+.**
- *Anitta, conforme anunciado, canta o tema de abertura da novela "Mania de Você"...*
- **... Falando na cantora, Marcos Mion tem feito convites para o seu "Caldeirão".**
- *A ESPN contratou Karize Brum, atriz de "Impuros", para a cobertura da nova temporada da NFL.*
- **Guilherme Leal, que interpretou José Venâncio na primeira fase de "Renascer", fará uma participação especial em "Mania de Você"...**
- *... Na trama, ele será Iberê, o personagem de Jaffar Bambirra, na infância.*

C´est fini

Em novembro a Rede TV! vai completar 25 anos e estão previstos novos cenários para alguns de seus programas. Ao que tudo indica, até segunda ordem, não serão lançados novos títulos.



nutrição & atividade física

JAIR RODRIGUES GARCIA JÚNIOR

Competência de risco

Criança medrosa nas brincadeiras e adulto inseguro, hesitante e covarde em suas decisões e ações pessoais e profissionais. Existe relação? Em tempos de crianças superprotegidas e poupadas de toda e qualquer sorte de negativa ou frustração, podem estar se formando adultos com mínimo de autoestima, autoconfiança e coragem para riscos. Estudantes e profissionais que desistem frente ao primeiro "não" ou obstáculo e que se tornarão pais "mentores" de exemplos derrotados para seus filhos.

Competência de risco forma adultos com mais clareza sobre o certo, errado e perigoso, que não se intimidam com "nãos" e obstáculos.

INFÂNCIA

A importância do brincar livre para as crianças é subestimada pelos pais e adultos, em geral. Ações simples como correr, pular, escalar, subir, descer, escorregar, rolar, girar e desequilibrar, tombar, tropeçar e cair são essenciais para o desenvolvimento físico, cognitivo e psicológico. A criança precisa experimentar e se adaptar em ambientes desafiadores, realizar ações que provocam hesitação e requerem coragem, como correr na grama, pular de pedras, descer barrancos, escalar muros, entrar no mato, subir em árvores, acender fogueira, soltar fogos etc. Ações que embutem riscos controlados, gradativos e superáveis são benéficos para o desenvolvimento pleno da criança. A infância é fase importante na preparação do indivíduo para os desafios da vida adulta.

COMPETÊNCIA DE RISCO

É a percepção individual e admissão de risco, assim como o uso de conhecimento, experiência e comprometimento com padrões, que permitem identificar e controlar em bom grau a exposição ao risco. Essa habilidade não é herdada nos genes e não pode ser ensinada/aprendida apenas na teoria pelos pais ou na escola. É uma habilidade desenvolvida e fundamental na infância, mas que também tem importância em toda a vida.

CAMINHO COM PEDRAS

A competência de risco só pode ser adquirida com experiências, escolhas próprias, enfrentamento de desafios físicos e que despertam emoções, principalmente as negativas, como medo, raiva, nojo, tristeza, mas também surpresa. Os diversos desafios enfrentados nos aspectos físicos e emocionais condicionam para encarar a vida real com sucessos e fracassos, alegrias e vieses, as condições encontradas "fora da bolha" de superproteção dos pais. Apresentar

ATITUDE

Gradativamente, com a evolução da idade, a criança deve ganhar liberdade e ser exposta a novos desafios, aprender a analisar o risco e a própria capacidade para enfrentar, ganhar confiança para ir além do que já domina e desenvolver novas competências. Também perceber, entender e prever atitudes que podem levar a consequências negativas, como quedas e ferimentos graves. Os limites são mais bem compreendidos, a necessidade de melhor orientação e de ajuda em algumas situações fica mais clara, ficando mais apto à autopreservação da vida.

SEGURANÇA

Enquanto a superproteção dos pais tem embutida a transmissão de limitações e medo, ações livres de exploração, aventura e desafios promovem habilidades como autoconsciência, segurança, autoconfiança, coragem, superação de problemas, responsabilidade e resiliência, fundamentais para estudar, trabalhar, realizar objetivos e se relacionar com os demais. Aquisição de competência de risco forma adultos com mais clareza sobre o certo, errado e perigoso, que não se intimidam com "nãos" e obstáculos, cuidam de si e dos colegas com lucidez.



Jair R. Garcia Jr. é palestrante, fisiologista da saúde (ICB-USP) e professor da Unoeste. jgjunior44@hotmail.com Instagram: @exercicionutri

Campeonato Municipal de Futsal inicia nesta segunda-feira

DA REDAÇÃO

A Semepp (Secretaria Municipal de Esportes) organiza um Campeonato Municipal de Futsal de Presidente Prudente que inicia nesta segunda-feira. O congresso técnico realizado na noite de quarta-feira (28), no Centro Cultural Matarazzo, definiu a finalização dos preparativos para o torneio, com as equipes inscritas presentes para discutir o regulamento, a forma de disputa e divulgação da tabela.

Nesta edição, 24 equipes participarão do campeonato, sendo dividido em seis grupos, como Grupo A: Rotta Madri, Atlético da Norte, Amigos do Kaká e Grêmio Futsal, Grupo B: Grêmio Cambota, Rosh, Al-Qaeda e Alfas, Grupo C: Desportivo Valencia, União FC, Estado Islâmico e Medicina, Grupo D: V.L.D, Brescia, União Cambuci e Bate Bola com Jesus, Grupo E: Prudente Futsal, Atlético PP, Kawasaki e Soccer Club e Grupo F: Tigres, Aliança, Mulekada e Vago.

A primeira rodada da competição será realizada em dois locais distintos. No Parque de Uso Múltiplo, os jogos começam às 19h30 com Rotta Madri enfrentando o Atlético do Norte, seguido por Amigos do Kaká contra o Grêmio Futsal às 20h30. E no Ginásio Municipal de Esportes Watal Ishibashi, o primeiro jogo acontece às 19h30, entre o Grêmio Cambota e Rosh, e as às 20h30, a Al-Qaeda enfrentará o Alfas FC. Na fase de grupos, as equipes irão jogar em um único turno, classificando-se para a próxima etapa os dois primeiros colocados de cada grupo, além dos quatro melhores terceiros colocados.

Já em caso de empate, os critérios de desempate são número de vitórias, saldo de gols, maior número de gols pró e menor número de cartões.

Foto: Divulgação



Nesta edição, 24 equipes participarão do campeonato, sendo dividido em seis grupos

SAIBA MAIS

PRIMEIRA RODADA
02/09 – Segunda-feira

PUM
19h30 - Rotta Madry x Atlético da Norte
20h30 - Amigos do Kaká x Grêmio Futsal

GINÁSIO WATAL
19h30 - Grêmio Cambota x Rosh
20h30 - Al Qaeda x Alphas FC

Palmeiras e Athletico-PR se enfrentam pela 25ª rodada do Brasileiro

DA REDAÇÃO

O Palmeiras terminou a preparação para enfrentar o Athletico-PR neste domingo (1º), às 18h30, na Ligga Arena, pela 25ª rodada do Campeonato Brasileiro. Autor de um dos gols da goleada por 5 a 0 sobre o Cuiabá, na última semana, Murilo se tornou o sétimo maior zagueiro artilheiro da história do Palmeiras, com 18 gols, empatado com Daniel e atrás Bianco Gambini, com 20. Ele comentou sobre a sequência de 14 "finais" até dezembro em busca do título brasileiro. "Feliz por poder voltar a marcar. Estava buscando muito isso e, graças a Deus, pôde acontecer. Foi uma vitória muito importante porque a gente pôde, depois das eliminações, retomar a autoestima, voltar à confiança para poder atuar bem nos próximos jogos. Sem dúvida, é bom agora ter a semana cheia de trabalhos, de intensidade, para a gente aprimorar o que estava faltando e o que estava querendo buscar. A gente vem treinando muito bem para domingo podermos fazer um grande jogo", afirmou.

"Sem dúvida nenhuma, a gente tem 14 finais aí para poder jogar e ganhar. Está no nosso controle dar o nosso melhor, se dedicar em cada partida. O que a gente pode fazer é isso, e o resultado, consequentemente, vai vir. Mas sem dúvida nenhuma, do jeito que a gente vem trabalhando, se esforçando, vem se doando em cada treino, em cada jogo, as coisas vão sair naturalmente. Se Deus quiser, a gente vai fazer de tudo para vencer essas partidas que temos pela frente", completou.

Cesar Greco



Os jogadores Murilo (à esquerda) e Gustavo Gómez durante treinamento na Academia de Futebol

Na temporada 2024, somando todas as competições, o Verdão é um dos clubes que menos foram derrotados tanto no geral (9, ao lado de Flamengo e Fortaleza) quanto como visitante (6, ao lado do Internacional). Murilo aproveitou para projetar o confronto em Curitiba.

A provável escalação do Palmeiras tem: Weverton; Marcos Rocha (Giay), Gustavo Gómez, Murilo e Caio Paulista; Aníbal Moreno, Richard Ríos (Zé Rafael) e Raphael Veiga; Estêvão, Felipe Anderson e Flaco López.

São Paulo: foco do momento é o Fluminense

DA REDAÇÃO

De olho no duelo com o Fluminense, domingo, às 18h30, no Maracanã, pela 25ª rodada do Campeonato Brasileiro, o elenco do São Paulo se reapresentou na manhã desta sexta-feira no Centro de Treinamento da Barra Funda e treinou ainda na manhã de sábado. No período da tarde embarcou para o Rio de Janeiro.

Os jogadores que atuaram em todo o jogo ou na maior parte do duelo com o Atlético Mineiro, pela Copa do Brasil, realizaram atividades regenerativas. Sabino deixa o time para dar lugar a Alan Franco. Ele fará a dupla de zaga com Arboleda. Este deve ser o time tricolor: Rafael; Rafinha, Arboleda, Alan Franco e Welington; Luiz Gustavo e Bobadilla; Wellington Rato, Luciano e Lucas; Calleri.

O meio-campista Michel Araujo foi liberado da atividade por conta do nascimento de Isabella, sua segunda filha – ele é pai também de Lautaro, de nove anos. O jogador desembarcou no Brasil ontem e seguiu direto para o hospital.

Ao lado do vice-presidente Harry Massis e dos companheiros Calleri, Galoppo, Rafinha e Wellington Rato, o jogador esteve no Uruguai para acompanhar o velório de seu compatriota Izquierdo, atleta do Nacional, que faleceu na última terça-feira.

NOS BASTIDORES

Enquanto isso, o Departamento de Futebol do São Paulo passou a quinta-feira (29) inteira reunida no CT da Barra Funda tentando encontrar reforços para o clube. Os cartolas têm encontrado dificuldades no mercado sobretudo com o baixo poder aquisitivo do Tricolor no momento. Os dois reforços que chegaram na janela, Marcos Antônio e Ruan Tressoldi, vieram por empréstimo e com cláusula de compra.

Foto: SPFC



São Paulo reforçou os treinos na sexta e sábado

Com 22 pontos na tabela, Timão enfrenta Flamengo

Foto: Olavo Guerra/Agência Corinthians



Corinthians deve entrar em campo com força máxima

DA REDAÇÃO

Na manhã desta sexta-feira (30), o Corinthians iniciou a preparação para o próximo compromisso válido pelo Campeonato Brasileiro. No domingo (1º/09), às 16h, na Neo Química Arena, o Timão recebe o Flamengo pela 25ª rodada da competição nacional. A preparação seguiu durante a manhã de sábado. O Corinthians chega para o duelo ocupando a 18ª posição na tabela, com apenas 22 pontos conquistados.

Os atletas que atuaram por mais de 45 minutos diante do Juventude, pela Copa do Brasil, permaneceram no hotel onde a delegação corintiana está hospedada, em Caxias do Sul-RS, para um trabalho regenerativo. Os demais foram ao Centro de Formação de Atletas e Cidadãos (CFAC), o CT do próprio Juventude, para o treinamento no gramado. Corinthians deve entrar em campo com força máxima: Goleiro: Hugo Souza; Defensores: Fagner (Matheuzinho), Gustavo Henrique, Cacá, Hugo (Matheus Bidu); Meio-campistas: José Martínez, Raniele, Igor Coronado; Atacantes: Pedro Henrique, Yuri Alberto, Romero

REALIDADE

O Corinthians expôs seu planejamento equivocado para a temporada na derrota por 2 a 1 para o Juventude na última quinta-feira (29), pela ida das quartas de final da Copa do Brasil. Com investimento modesto, o Juventude está à frente do Corinthians no Brasileiro e agora larga na frente na Copa do Brasil pela vaga na semifinal. O clube de Caxias do Sul tem folha salarial de R$ 2,5 milhões. O Timão gasta mais de R$ 20 milhões por mês.

Atleta da APA, Rayssa Romão Rodrigues é convocada para Sul-Americano

DA REDAÇÃO

"Realizo um dos três sonhos que tenho desde que entrei no atletismo de fato: ser motivo de orgulho para o meu pai! Mostrar que sou boa atleta, integrar uma seleção e representá-lo como meu pai e técnico". Estas são palavras carregadas de emoção da jovem atleta Rayssa Romão Rodrigues, filha de Cremilson Julião Rodrigues, treinador da APA/TCPP/Semepp/Talento Olímpico (Associação Prudentina de Atletismo / Tênis Clube de Presidente Prudente / Secretaria Municipal de Esportes), após a notícia da sua convocação para o Campeonato Sul-Americano Sub-23, em Bucaramanga, na Colômbia, do dia 27 a 29 de setembro de 2024.

Rayssa diz que as coisas aconteceram muito rápido e ainda nem teve tempo de sentar para conversar com seu técnico sobre expectativas, saber quais são os planos, como irá para a competição. "Todo atleta almeja ter êxito, representar bem o seu país. E de fato essa é minha expectativa: representar muito bem o Brasil, fazer uma boa marca e, claro, se possível, voltar com uma medalha. Mas, acima de tudo, quero me divertir, aproveitar esse momento, essa minha primeira seleção!", destaca extasiada a atleta.

Para Cremilson, falar sobre sua filha e atleta compor a seleção brasileira é muito fácil. Ele enfatiza que Rayssa é uma atleta que além da velocidade e potência, tem como qualidade a determinação, o foco e a resiliência exigida no alto rendimento. "Ela é merecedora dessa convocação, pois há oito anos vem se dedicado ao atletismo intensamente, 'batendo na trave' em outras seleções, e por fim chegou a sua vez! Física e tecnicamente se encontra pronta para dar o seu melhor. Como treinador é motivo de muito orgulho e certeza de dever cumprido!", acentua o pai e treinador da jovem.

"Passei o ano rezando e brigando por essa convocação"

Rayssa começou a competir sério aos 15 anos (último ano de Sub-16). O sonho da primeira seleção aos 16 anos (primeiro ano de Sub-18). Em 2020, estava dentro do Sul-Americano Sub-18, mas por conta da pandemia, foi cancelado. Em 2022 estava dentro do Pan-Americano Sub-20, desta vez, saindo da pandemia, vários países desistiram do campeonato e este também foi cancelado. Em 2023 ela entrou na categoria Sub-23, qual o atleta fica por três anos, e o Sul-Americano que ocorre de dois em dois anos, no caso agora 2024, então só teria uma oportunidade de ir para o campeonato nessa categoria. "Passei o ano rezando e brigando por essa convocação", conta.

Os critérios para estar no Sula eram dois: 1º lugar do Campeonato Brasileiro e até a 5ª posição no ranking Sul-Americano Sub-23. Ela ficou em 4º no Brasileiro, e no ranking havia outra brasileira na sua frente, mas esta abriu mão da competição antes da convocação. "Então eu sabia que havia uma possibilidade de eu ser convocada, mas teria que estar entre as cinco primeiras do ranking sul-americano", frisa.

Foto: Divulgação / APA



De Prudente para a Colômbia, do sonho para a realidade: Rayssa levará o nome do Brasil para o Sula

A GRANDE NOTÍCIA

No dia da convocação ela conta treinou de manhã e pela tarde fez várias coisas em casa, e não entrou nas redes sociais. Até que por volta das 18h, estava se preparando para ir pra faculdade quando começou a ser bombardeada por mensagens de "parabéns pela convocação". Sem entender nada entrou no Instagram da Cbat (Confederação Brasileira de Atletismo) e viu que haviam postado que a live de convocação seria às 17h.

"Entrei correndo no YouTube, voltei a live procurando meu nome e quando vi, comecei a chorar na hora. Liguei pra minha mãe, ela achou até que alguém tinha morrido [gargalha]. Meu pai começou a me ligar achando que eu não tinha visto. Ficamos muito felizes. Eu me senti muito grata, porque seria minha última oportunidade de pegar uma seleção, antes de ir pra categoria adulta brigar com os leões! E porque estava bem desanimada pós-Campeonato Brasileiro!", narra a jovem.

Correndo nas veias, atletismo conquistou Rayssa!

DA REDAÇÃO

Rayssa Romão Rodrigues, que treina seis dias por semana, de segunda a sábado, em torno de três horas. Faz treino de força e potência muscular na academia, treinos poliométricos, tiros (corridas), e específicos (educativos de salto e o salto em si), conta que começou no atletismo em julho de 2016, aos 13 anos, época esta em que seu irmão praticava a modalidade esportiva. Antes disso fez balé, basquete, natação, mas como seu pai era do atletismo e naquele momento estava sem fazer nenhum esporte, ele disse que a levaria para a pista. "Na época, lembro que eu odiava. Não queria fazer atletismo. Toda vez que ele falava eu chorava para não ir. Mas, dessa vez ele foi taxativo: 'você vai porque está parada'. E me levou. Lembro que no primeiro dia, chorando, fiquei ali na pista sentadinha num banquinho e não treinei", relembra a filha mais velha do técnico da APA TCPP/Semepp/Talento Olímpico (Associação Prudentina de Atletismo / Tênis Clube de Presidente Prudente / Secretaria Municipal de Esportes), Cremilson Julião Rodrigues.

O treinador, que não era o seu pai, Elton Queiroz, conhecido como Nenê, chegou até ela e a convidou para ir no dia seguinte e fazer um teste com ele. "Ele me falou: 'se você gostar, continua, se não, tudo bem'. Fui e gostei um pouquinho. No outro dia já tinha gostado um pouco mais, e no próximo já queria ficar [risos]. Eu até fazia exercícios a mais, em casa, no sábado. Foi assim que comecei e fiquei com ele até o final de 2016", recorda Rayssa.

No início de 2017, Rayssa já estava treinando com o seu pai, que a colocou em todas as provas para testar em qual ela se identificaria melhor. "Fiz todas as provas: de velocidade, barreira, saltos, as de arremesso, lançamento. E percebemos que eu estava indo muito bem na prova de velocidade, que na época era 75 e 250 metros [depois passou a ser 100 m e 200 m], e a prova do salto em distância. E hoje ainda faço os 100 m, mas treino especificamente para o salto em distância", conta ela. "Quando eu comecei a entender melhor o atletismo, ter mais consciência e focar mais nas competições, eu tinha três grandes sonhos. Primeiro, como a maioria dos atletas, tenho um grande sonho de ir às Olimpíadas. Outro era chegar a uma seleção brasileira, um Sul-Americano, um Pan-Americano Mundial, e olha eu aqui realizando! E como eu tenho um pai que é ex-atleta, sempre sonhei em dar orgulho a ele, como já citei!", exclama feliz Rayssa.

Foto: Divulgação / APA



Pai e filha, amor e profissionalismo caminham juntos nessa relação!

PAI TREINADOR

Isso com certeza é algo desafiador e muito difícil. Rayssa revela que as pessoas falam assim: "Ah! É muito legal ter o pai como técnico"! Mas ela confessa que não é tão fácil assim. Porque sempre terá a relação de pai e filha interferindo. O que é natural. "É um pouco difícil você desvincular essa relação nos treinos, por exemplo, porque ele não tem esse lado afetivo ali. Então a cobrança é maior. Não só dele pra mim, mas eu me cobro mais por ele ser meu pai e meu técnico. Ele também puxa mais minha orelha nos treinos e em casa [risos]. Então tem todo esse lado. É um pouco difícil, não é muito fácil, não [risos]", revela a garota.

Quer anunciar nos classificados?

Confira nossas formas de atendimento

WhatsApp
(18) 99104-7252

Telefone
(18) 2104-3737

E-mail
comercial@imparcial.com.br

Balcão sede
Rua Ernesto Rotta, 83
jardim Novo Bongiovani
Presidente Prudente
Obrigatório uso de máscara.

O IMPARCIAL



De segunda a sexta, das 8h às 17h30

ANUNCIE comercial@imparcial.com.br WHATSAPP (18) 99114-8934

classificados & publicações oficiais

Pouco papo e muita eficiência!

O Imparcial, **domingo**, 1º de setembro de 2024

















Estamos contratando

Auxiliar de Serviços Gerais

Requisitos:
Habilitação A/B
Pontualidade
Organização
Cumprir regulamento da empresa

Horário

Segunda a sexta 08:00 às 18:00
Sábado 08:00 às 12:00
Salário compatível com a categoria
Vale refeição
Vale transporte

Currículo por e-mail:
andre@mellimoveis.com.br

mell





EMPREGOS

PRECISA-SE DE AUXILIAR DE COZINHA

Com experiência.
Enviar currículo para o e-mail : colegiojp@terra.com.br

VAGA ABERTA: INSTALADOR DE ACESSÓRIOS AUTOMOTIVOS

Requisitos: Experiência na área de instalador de acessórios automotivos. Trabalho em equipe. Boa comunicação.
Enviar currículo: Whatsapp **(18) 18 99657-6833** ou e-mail: contato@sanjoseequipamentos.com.br

VAGA: MOTORISTA ENTREGADOR

Indústria de Grande Porte está contratando trabalhador para ocupar o cargo de Motorista Entregador.
O candidato será responsável por fazer o transporte de produtos para diversos itinerários (Brasil), garantindo a entrega das mercadorias aos clientes pré-determinado em rotas específicas, revendo as ordens antes da entrega, carregando e descarregando caminhões e prestando serviços excepcionais para nossa clientela.
Receber e conferir numerário correspondente às entregas realizadas. Efetuar a prestação de contas ao cliente do movimento financeiro diário.
Garantir a correta utilização dos equipamentos acessórios.
Executar atividades afins, atendendo solicitações de superiores.
Zelar pela conservação do patrimônio da empresa (veículos, equipamentos, recursos e instalações); utilizar corretamente uniformes e equipamentos de proteção disponibilizados pela empresa.
Comprometer-se com as metas operacionais definidas em conjunto com o cliente.
Disponibilidade para viagens por período prolongados de até 10 dias.
Pré Requisitos:
- CNH categoria C/D
- Ter experiência de condução de veículos pesados em estradas, de acordo com a legislação de trânsito vigente.
- Ter experiência como Motorista Entregador
- Possuir Registro de Condução s/ocorrências
- Alta competência na realização do serviço ao Cliente
- Responsabilidade; atitude positiva/proativa e competência Profissional
Tipo de Contratação
Regime CLT
Salário:
- Motorista de Caminhão TRUCK: R$ 2.074,40 + 70 HE fixas (bonificação)
- Motorista de Caminhão TOCO: R$ 1.971,86 + 70 HE fixas (bonificação)
Benefícios:
Cesta básica; seguro de vida em grupo; refeição no local de trabalho, Vale transporte e Diária de Viagem.
Enviar currículo para:
E-mail: vagas0220@gmail.com ou WhatsApp:
(18) 99701-0105

VENDEDOR(A) PRODUTOS DE LIMPEZA

-Ensino Médio completo
-Experiência no ramo de limpeza
-Habilitação
-Pró-atividade
Salário fixo 3 primeiros meses, VT
Enviar CV's para:
unishop.prudenteclean@outlook.com

TERRENOS VENDE-SE

IMOBILIARIA RIO BRANCO (CRECI 1056-J) ALUGA

Terreno:
Cod.6807-Jd.Bongiovani, área de 242ms2.
Tr: F:(18)99604-1075- www.imobiliariariobranco.com.br

RESIDÊNCIA VENDE-SE

CASA EM ÁLVARES MACHADO

3 quartos sendo 1 suite, 2 banheiros, sala, coz, e lavanderia
garagem para 4 carros.
AC 170m² Toda em alvenaria, quintal amplo com diversas arvores frutiferas.
Tr. F: (18) 99770-1090 - direto com o proprietário

PASQUALINI VENDE COM EXCLUSIVIDADE

Residência de Alto Padrão no Condomínio Village Damha com área construída de aprox. 210,00 m² / 03 dormitórios todos com armários sendo 01 suíte com armários e closet / cozinha planejada / área gourmet / piscina / R$ 1.100.000,00.
Tr. F: (18) 3222-9900
CRECI 38.166 / www.pasqualini.net.br

PREÇO DE OCASIÃO CASA DE MADEIRA

3 Qts 1 Sl 1 Coz 1Bh + Edícula Av. Mendes de Moraes / Rua Augusta Terr 10x20 AC 70 m² R$ 68 Mil
Tr: F: (18) 99708-1923 - Direto c/ Proprietário

RESIDÊNCIA ALUGA-SE

A VILLAGE IMÓVEIS

Casa Cecap
02 dormitório, sala, cozinha,,banh. Social, vaga de garagem, R$ 1.000,00+ encargos
Tr. F: (18) 3908-7172/ (18)99155-9417
CRECI 165.737 F

CASA GRANDE - JD AVIAÇÃO

04 quartos, sofisticada, planejados, com edícula nos fundos, boa localização.
R$ 2.200,00 mensal
(18) 99673-8021
(18) 99771-3656

IMOBILIARIA RIO BRANCO (CRECI 1056-J) ALUGA

Imovel para fin comercial:
Cod.391-Vl.Sta.Helena, A.C.286 ms2, bh.
Cod.993-Vl. Ocidental.A.C.211ms2, 05salas, bhs.
Cod.1591-Pq.Higienopolis, A.C.354ms2, bh, estacionamento.
Cod.2942-Centro, A.C. 100 ms2, portas em vidro, bh.
Cod.3090-Jd.Sao Marcos, A.C.42ms2, bh.
Cod.3219-Vl.Charlote, A.C.80 ms2, bh.
Cod.3409-Jd.Bongiovani, A.C.800ms2, bhs, estacionamento.
Cod.3446-Jd.Vale do Sol, A.C.153ms2, bh.
Cod.6030-Pq.Sao Mateus, A.C.78ms2, bh.
Cod.6612-Jd.Bongiovani, A.C.67ms2, bh.
Cod.6620-Centro, A.C.66ms2, bh.
Cod.6701-Jd.Bongiovani, A.C.307ms2, 05 salas, bhs.
Cod.6755-Vl.Ocidental, A.C.335ms2, bhs, estacionamento.
Cod.6892-Jd.Bongiovani, A.C.411ms2, bhs, estacionamento.
Tr: F:(18)99604-1075- www.imobiliariariobranco.com.br

IMOBILIARIA RIO BRANCO (CRECI 1056-J) ALUGA

Casas Residênciais:
Cod.290-Jd.Itapura l, 01qto, sl, coz, bh, vaga p/ veiculo.
Cod.369-Cecap, 01qto, sl, coz, bh.
Cod.512-Vl.Lessa, 03qtos, s/01apto, A/E, 02sls, coz, bh, garagem.
Cod.1628-Jd.Paulista, 02qtos, sl, coz, bh, garagem.
Cod.2056-São Judas Tadeu, 03qtos, s/01apto, sl, coz, bh, garagem.
Cod.3174-Jd.Sta.Filomena, 03qtos, s/01apto, A/E, sl, coz, garagem.
Cod.7028-Jd.Bela Daria, 03qtos, sl, coz, edícula, garagem.
Cod.7168-Pq.Do Povo, 03qtos, sl, copa, escritório, coz.bh, garagem.
Cod.7173-Jd.Novo Prudentino, 02qtos, sl, coz, bh, garagem.
Tr: F:(18)99604-1075- www.imobiliariariobranco.com.br

PAŞQUALINI ALUGA IMÓVEL COMERCIAL COM SEGURO FIANÇA

Imóvel comercial com aprox. 52,00 m² / sobre loja / Centro / Rua Barão do Rio Branco, nº 128 - R$ 500,00 + IPTU + SEGURO FIANÇA.
Tr. F: (18) 3222-9900
CRECI 38.166 / www.pasqualini.net.br

PAŞQUALINI ALUGA IMÓVEL COMERCIAL COM SEGURO FIANÇA

Imóvel comercial com aprox. 102,00 m² / 02 banheiros com acessibilidade / 01 vaga de garagem privativa / Av. Marechal Deodoro, nº 320 – AO LADO DO INSS - R$ 1.300,00 + IPTU + SEGURO FIANÇA.
Tr. F: (18) 3222-9900
CRECI 38.166 / www.pasqualini.net.br

Prime IMOBILIÁRIA

CRECI 47378

APARTAMENTOS

- Ed. Azaleia Place - Região Ana Jacinta - 2 dorm.+-dep.+ 1 vaga R$ 176.900,00 - B/Z
- Ed. Polaris (Centro) -área útil 149m², 3 dorm. Sendo 1 suite. R$ 380.000,00 - L
- Ed. Capri - A/u 95m², 2 dorm. Sendo 1 suite com closet, sacada, sala ampla, locado, 1 vaga. R$ 480.000,00 - V
- Ed. Monte Sião - 2 dorm. + 1 suíte, vaga R$ 350.000,00 - L
- Ed. Res. Príncipe Malta - 44m², 2 dorm, sala, lavanderia, cozinha, 1 vaga garagem R$ 145.000,00 Z
- Ed. Petite Maison - 1 dorm c. a/e, sacada, 1 vaga garagem, piscina. R$ 320.000,00 V

CASAS – BAIRRO

- VILA GENI - Casa térrea com 210m² a/c. 3 dorm. Sendo 1 apto tds com a/e. 2 salas, copa e cozinha c/a.e., lavanderia + edícula R$ 450.000,00 - B
- VILA FLORES - Térrea, a/c. 143m²- 2 dormts sendo 1 suíte, com a/e. cozinha americana com a/e, sala visitas, toda avarandada. R$ 300.000,00 -Z
- RES. SÃO PAULO - Casa térrea com 3 dorm. Sendo 1 suíte com ar-condicionado, sla 2 ambientes, dispensa grande, edicula e churrasqueira R$ 550.000,00 - L
- VILA MACHADINHO - Casa terrea na Rua. Euclides da Cunha - 363m² a/t, 284m² a/c., sl 2 ambientes, sala tv, coz., 4 dormts. Sendo 2 aptos c/ae., lavanderia c/2 quartos de apoio e wc. 3 vagas R$ 900.000,00 - B VENDE ou PERMUTA (área rural)
-Casa térrea na Rua. Jacob Blumer - 3 dormt + dep. (com forro), A/c 144m² a/t 256m² R$ 300.000,00 - B
- VILA MARISTELA - Um terreno com 352m² contendo uma casa de madeira de 72m². - R$ 210.000,00 - L/B

CASAS – CONDOMÍNIO

- DAMHA I - Sobrado - 360m² c/ 3 suítes + dependencias. R$ 1.650.000,00 - V
- DAMHA BELVEDERE 215m² , NOVA, 3 suítes, piscina climatizada R$ 1.850.000,00- L
- DAMHA IV - Térrea com 224m², completa, projeto excelente. R$ 2.100,000,00 -Z
- COND. SOLARES - Térrea -3 suítes, + dependências. R$ 1.450.000,00-L
- QUINTA DAS FLORES - Térrea - 3 suítes + dependências. R$ 1.400.000,00 - L
- COND. JOÃO PAULO II - excelente sobrado com A/T. 885m², A/C. 450m² R$ Consulte-nos.

OPORTUNIDADE

- TERRENO na XV de novembro 1677 (ao lado Folks pub) 23x 33 - 760m² - R$ 1.000.000,00 - B
- CHACARA estrada em frente ao Rancho Quarto de Milha - 500m² - asfalto, 9.000m², 75x125 - R$ 1.300.000,00- B
- APTO EM PRES. EPITÁCIO na Orla - Residencial Riviére D'or; 76,00m²; andar alto; R$ 75.000,00 + parcelas futuras. - B

VENDE-SE / NEGÓCIO DE OCASIÃO

- ALTOS DO JARDIM PAULISTA (Residência Antiga) com 280m² e Terreno c/968m² -22x44. R$ 1.150.000,00 - Z
- TERRENOS no CONDOMÍNIO BELA VISTA (na cidade de Panorama) com várias metragens e em ótima localização próximo ao rio. CONSULTE-NOS.

Site: *www.primeimobiliariapp.com.br*
Entre em contato conosco: (18) 99771-3740 Luis, (18) 99703-2804 Paulo, (18) 98116-0001 Vladimir, (18) 99642-0221 Zé Egidio.
CRECI: 21712-J

Kelly Imóveis

DESDE 1995 creci: 22188-J
★★★★★SEMPRE PENSANDO EM VOCÊ★★★★★

CASAS PARA LOCAÇÃO:

- **Jardim Novo Bongiovani Ref. 6430** 03 dormitórios(01 sendo suíte), 02 salas, 01 cozinha, 01 banheiro social, 01 banheiro externo e 02 vagas de garagem. R$ 2.200,00
- **Parque Imperial Ref. 6050** 02 dormitórios (01sendo suíte), 01 sala, 01 cozinha e 01 vaga de garagem. R$ 1.800,00.
- **Cecap Ref. 5689** 03 dormitórios(01 sendo suíte), 01 sala, 01 cozinha, 01 vaga de garagem e edícula. R$ 1.350,00
- **Parque Furquim Ref. 6338** 02 dormitórios, 02 banheiros, 01 sala, 01 cozinha e 01 vaga de garagem. 1.500,00 + Encargos.
-**Jardim Santana Ref. 6222** 02 dormitórios, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro e 01 vaga de garagem R$ 1.100,00 + Encargos
- **Vila Tazitsu Ref. 6009** 02 dormitórios, 01 cozinha, 01 sala, 01 banheiro e 01 vaga de garagem. R$ 750,00$ + Encargos.
- **Vila Machadinho Ref. 6394** 02 dormitórios, 02 banheiros, 01 sala, 01 cozinha e 01 vaga de garagem. R$ 1.000,00 + Encargos.
- **Bosque Ref. 6344** 02 dormitórios, 01 banheiro, 01 sala, 01 cozinha e 04 vagas de garagem. R$ 1.500,00
- **Vila Ramos De Freitas Ref. 3990** 02 dormitórios, 01 banheiro, 01 sala, 01 cozinha e 01 vaga de garagem. R$ 800,00 + Encargos.
- **Brasil Novo Ref. 6251** 03 dormitórios, 01 banheiro, 01 sala, 01 cozinha e 01 vaga de garagem. R$ 850,00 + Encargos.

APARTAMENTO PARA LOCAÇÃO:

- **Jardim Itapura Ref. 4010** 02 dormitórios, 01 banheiro, 01 sala, 01 cozinha e 01 vaga de garagem. R$ 700,00
- **Vila Liberdade Ref. 6352** 03 dormitórios(01 sendo suíte), 03 banheiros, 01 sala, 01 cozinha e 02 vagas de garagem. R$ 2.800,00 + Encargos.
- **Jardim Eldorado Ref. 6128 02** dormitórios, 01 banheiro, 01 sala, 01 cozinha e 01 vaga de garagem. R$ 900,00 + Encargos.
- **Jardim Eldorado Ref. 6108 02** dormitórios, 01 banheiro, 01 sala, 01 cozinha e 01 vaga de garagem. R$ 1.100,00 .
- **Vila Furquim Ref. 6033 02** dormitórios, 01 banheiro, 01 sala, 01 cozinha e 01 vaga de garagem. R$ 1.000,00.
- **Parque Residencial Araki Ref. 5452 01** dormitório, 01 banheiro, 01 sala, 01 cozinha e 01 vaga de garagem. R$ 1.100,00 .

SALA COMERCIAL PARA LOCAÇÃO:

- **Centro Ref. 5980** Sala comercial com 107,04 m² e 1 banheiro. R$ 1.800,00.
- **Jardim Bongiovani Ref. 5780** Sala comercial 51,00 m², banheiros e 3 Vagas de garagem. R$ 2.000,00.
- **Bosque Ref. 5234** Sala comercial 40,00 m² 1 banheiro. R$ 1.200,00$.

Kelly Imóveis
(18) 3902 1441 / (18) 99722 1441.

BELMONT IMÓVEIS

LOCAÇÃO, VENDA E ASSESSORIA
CRECI: 24.652-J

COMERCIAL

Prédio comercial na Av. Manoel Goulart (Próximo à Av. Brasil) – 03 Pavimentos, 618,09 m² de área construída. **Locação: R$ 16.000,00 + encargos CÓD. PR0006**
Vila Maristela – (Casa comercial na Av. cel. Marcondes), Recepção, 05 Salas, estacionamento para 07 veículos. **Locação: R$ 7.000 + encargos CÓD. CA0867**
Jardim Monte Alto - Salão amplo com estacionamento para 20 veículos. **Locação: R$ 8.000 + encargos CÓD. SO0190**
Jardim Aviação (50 m da Av. Washington Luiz) - Recepção, 05 salas, estacionamento para 08 veículos. **Locação: R$ 6.200 + encargos CÓD. PR0012**
Salão comercial na Av. Washington Luiz (Próximo à Av. Brasil) – 263 de área construída. **Locação: R$ 2.700,00 + encargos CÓD. SL0120**

CASAS EM CONDOMÍNIO PARA LOCAÇÃO

Condomínio Mart Ville - 03 Suítes, espaço gourmet com churrasqueira, piscina, 02 vagas de garagem. **Locação: R$ 4.800 + encargos (04 Uni.)**
Condomínio Golden Village - 04 Suítes, amplo espaço gourmet com churrasqueira, piscina. **Locação: R$ 12.000 CÓD. CA0859**

APARTAMENTOS

Próximo ao Campus I (Mobiliado) - Locação: R$ 900 + encargos.
Centro (Edifício João Giglio) - 03 Dorms (01 suíte), 02 vagas de garagem. **Locação: R$ 700 + encargos. CÓD. AP0460**
Vila São Jorge (Ao lado da Santa Casa) - 02 Dorms (01 suíte), 01 Vaga de garagem. **Locação: R$ 950 + encargos.**
Próximo à Faculdade Toledo (Edifício Príncipe de Andorra) – Locação: R$ 1.400 (Incluso IPTU, condomínio). CÓD. AP0436
Bosque (Edifício Jequitibá) - 03 Dorms (01 suíte), sala de estar com sacada, cozinha planejada. **Locação: R$ 1.600 + encargos. CÓD. AP0196**
Edifício Villa Toscana (Ao lado da Pizzaria Dona Oliva do Parque do Povo) – 02 Dorms (01 suíte), sacada gourmet. **Locação: R$ 2.400 + encargos. CÓD. AP0502**
Vila Jesus (Edifício Monte Ararat) - 02 Dorms (01 suíte), closet/escritório, 02 vagas de garagem. **Locação: R$ 1.300 + encargos. CÓD. AP0483**
Centro (Edifício Furquim) – 03 Dorms (01 suíte), 01 vaga de garagem. **Locação: R$ 1.500 + encargos. CÓD. AP0503**
Edifício Ônix (Atrás do estacionamento do Prudenshoping) - 02 Dorms (01 suíte), 01 vaga de garagem. **Locação: R$ 3.500 + encargos. CÓD. AP0439**

RESIDÊNCIAS

Jardim Cambuy - 03 Dorms (02 suítes), churrasqueira. **Locação: R$ 2.300 + encargos. CÓD. CA0869**
Jardim Novo Bongiovani – 03 Dorms (01 Suíte). **Locação: R$ 1.400 + encargos. CÓD. CA0538**
Vila Formosa (Recém reformada) - 03 Dorms (01 Suíte), churrasqueira. **Locação: R$ 1.800 + encargos. CÓD. CA0754**
Vila Euclides (Próximo à Santa Casa) - 03 Dorms (01 Suíte). **Locação: R$ 1.100 + encargos. CÓD. SO0153**
Edícula na Vila do Estádio (Próximo à Av. Washington Luiz) – 02 Dorms, 01 vaga de garagem. **Locação: R$ 1.200 + encargos. CÓD. ED0033**
Edícula no Jardim Bela Daria – 02 Dorms (01 Suíte). **Locação: R$ 850 + encargos. CÓD. ED0035**

Locação - Venda
Para mais informações:
18 3229-9799 / 18 99658-2177
18 99722-5211 / 18 99634-1247
www.belmontimoveis.com.br

RESIDÊNCIA ALUGA-SE

PASQUALINI ALUGA IMÓVEL COMERCIAL COM SEGURO FIANÇA

Imóvel comercial com aprox. 170,00 m² / 03 salas / 02 banheiros (sendo 01 com acessibilidade) / 15 vagas privativas/ Rua Barão do Rio Branco, nº 980 - CENTRO – R$ 1.500,00 + IPTU + SEGURO FIANÇA.
Tr. F: (18) 3222-9900
CRECI 38.166 / www.pasqualini.net.br

PASQUALINI ALUGA IMÓVEL RESIDENCIAL COM SEGURO FIANÇA

Residência no Condomínio Vale do Ribeira com 02 dormitórios / cozinha com armários / área de serviço externa coberta / garagem coberta para 01 veículo / R$ 1.500,00 + SEGURO FIANÇA. Obs. Sem IPTU e CONDOMÍNIO.
T. F: (18) 3222-9900
CRECI 38.166 / www.pasqualini.net.br

PASQUALINI ALUGA IMÓVEL RESIDENCIAL COM SEGURO FIANÇA

Residência em laje próximo ao supermercado Nagai do Jardim Paulista com 03 dormitórios / Edícula completa aos fundos / garagem coberta para 02 veículos / R$ 1.300,00 + IPTU + SEGURO FIANÇA
Tr. F: (18) 3222-9900
CRECI 38.166 / www.pasqualini.net.br

PASQUALINI ALUGA IMÓVEL RESIDENCIAL COM SEGURO FIANÇA

Residência em laje próximo ao Parque do Povo com 02 dormitórios (sendo 01 com armário) / cozinha com armários / garagem coberta para 01 veículo / R$ 1.200,00 + IPTU + SEGURO FIANÇA.
Tr. F: (18) 3222-9900
CRECI 38.166 / www.pasqualini.net.br

APARTAMENTO VENDE-SE

COND. EDIFICIO JULIO PERUQUE

Cito praça Nossa Senhora Aparecida, nº 114, 5º andar, Face sombra, com 2 dorms, 1 bh social, 1 suíte c/ varanda, sala de estar c/ dois amb. com varanda, escritório e A. serviço.
1 vaga - garagem.
Valor: R$ 495mil
Agendar visita **Tr. F: (18) 99789-8225,** Edson.
Creci 65.696

APARTAMENTO ALUGA-SE

A VILLAGE IMÓVEIS

Apartamento no Jardim Itapura, 02 dormitório, 1 banheiro,Sala, Coz c/ armários,área de serv, 1 vaga de garagem, R$ 700,00 + encargos
Tr. F: (18) 3908-7172/ (18)99155-9417
CRECI 165.737 F

A VILLAGE IMÓVEIS

Kitnet Jd. Bongiovani Com 1 dormitório, possui 1 banheiro, R$ 700,00 + enc
TR. F: (18) 3908-7172/ (18)99155-9417
CRECI 165.737 J

A VILLAGE IMÓVEIS

Apartamento JD Bongiovani, 02 dormitório s/ 01 suite, sala, cozinha,banh. Social, vaga de garagem, R$ 1.350,00 + encargos
Tr. F: (18) 3908-7172/ (18)99155-9417
CRECI 165.737 F

A VILLAGE IMÓVEIS

Apartamento Vila Euclides 02 dormitório, sala, cozinha,banh. Social, vaga de garagem, R$ 1.100,00 + encargos
Tr. F: (18) 3908-7172/ (18)99155-9417
CRECI 165.737 F

A VILLAGE IMÓVEIS

Kitnet Jd. Vale do Sol, Com 1 dormitório, possui 1 banheiro, R$ 530,00 + enc
Tr. F: (18) 3908-7172/ (18)99155-9417
CRECI 165.737 J

ALUGA-SE APTO

5 quartos (2 suíte) - Ideal para estudantes
Em frente a unoeste, Cidade universitária.
Tr. F: (18) 3908-1101.

IMOBILIARIA RIO BRANCO (CRECI 1056-J) ALUGA

Apartamentos:
Cod.572-Jd.Bongiovani, 02qtos, sl, coz, bh.
Cod.3189-Jd.Bongiovani, 03qtos, s/01apto, A/E, sl, coz.planej, bh, 02 garagens.
Cod.3429-Vl. Maristela, 03qtos, s/01apto, A/E, sl.02amb, coz.planej, bh, 02 garag.
Cod.3482-Vl.Euclides, 02qtos, s/01apto, A/E, sl, coz.planej, bh, garagem.
Cod.3493-Jd.Vale do Sol, 02qtos, sl, coz, bh.
Cod.4956-Vl. Ocidental, 02qtos, sl, coz, bh, sacada, garagem.
Cod.5223-Vl.Sta.Helena, 02qtos, A/E, sl, coz.planej, bh, garagem.
Cod.5330-Vl.Sta.Helena, 02qtos, sl, coz, bh, garagem.
Cod.5842-Jd.Itapura I, 02qtos, sl, coz.planej, bh, garagem.
Cod.6671-Pq.Sao Judas Tadeu, 03qtos, sl, coz, bh, garagem.
Cod.6982-Jd.Vale do Sol, 01qto, sl-coz, bh, garagem.
Cod.7050-Jd.Morumbi, 03qtos, s/01apto, sl, coz, bh, garagem.
Cod.7109-Vl.Sao Jorge, 03qtos, s/01apto, A/E, sl 02amb, bh, coz.planej, 02 garag.
Cod.7166-Jd.Esplanada, Edf. Paço Real, 03suites, A/E, 02Sls, varanda gourmet, coz.planej, 03 garagens.
Tr: F:(18)99604-1075-
www.imobiliariariobranco.com.br

PASQUALINI ALUGA APARTAMENTO COM SEGURO FIANÇA

Apartamento prox. ao Colégio Anglo / HR no Edf. André Vinha / 02 dormitórios (sendo 01 com armário e ar condicionado) / 02 banheiros / cozinha com armários / 01 vaga de garagem de fácil acesso / R$ 950,00 + IPTU + COND + SEGURO FIANÇA.
Tr. F: (18) 3222-9900
CRECI 38.166 / www.pasqualini.net.br

COMERCIAL ALUGA-SE

A VILLAGE IMÓVEIS

Barracão Res Novo Bongiovani em Frente a Rotatória do Prudentão c/ 750 mts mais 02 terrenos ao lado, R$ 12.000,00+ encargos
Tr. F: (18) 3908-7172/ (18)99155-9417
CRECI 165.737 F

IMOBILIARIA RIO BRANCO (CRECI 1056-J) ALUGA

Salas Comerciais:
Cod.4414-Jd.Paulistano, A.C.100ms2, bh, coz, garagem.
Cod.2942-Centro, A.C.100ms2, 04sls, bhs.
Cod.7154-Vl.Marcondes, A.C.49ms2, bh.
Tr: F:(18)99604-1075-
www.imobiliariariobranco.com.br

TOYOTA YARIS ANO 2021

Vendo Automático com 23 Mil Km Cor Prata, Único dono
Tr. F: (18) 99748-6604 - Particular

SERVIÇOS

DETETIVE BETO

Conjugal, comercial e outros sigilo absoluto.
Tr. F: (18) 99702-8910
WhatsApp

MOTO ENTREGA

Entrega de peças, equipamentos ou documentos em Prudente e região.
Chame Vinicius Moto Entrega.
Tr. F: (18) 99679-5686.

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES - *ONLINE*

PECINI LEILÕES — perplan

1º Público Leilão – 11/09/2024, às 08h45 | 2º Público Leilão – 13/09/2024, às 08h45

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp Nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **PERUQUE PARTICIPAÇÕES LTDA.** - CNPJ nº 24.191.566/0001-06, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, na forma dos arts. 26, 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 17 DA QUADRA "S", DO LOTEAMENTO "PARQUE DOS RESEDÁS"**, Presidente Prudente/SP. **ÁREA TOTAL DE 166,60m²**. Medidas e confrontações: Pela frente, divide com a Rua 12, medindo 8,33m; pelo lado direito, de quem desta via pública olha para o imóvel, divide com o Lote nº 16 (Mat. nº 84.245), medindo 20,00m; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o Lote nº 18 (Mat. nº 84.247), medindo 20,00m; e finalmente pelos fundos, divide com parte do Lote nº 13 (Mat. nº 84.242) e com o Lote nº 14 (Mat. nº 84.243), medindo 8,33m. Matrícula nº 84.246 do 2º CRI de Presidente Prudente/SP. Contribuinte nº 31.3.1.1517.00189.001. Consolidação da propriedade: 09/08/2024. **1º PÚBLICO LEILÃO: R$ 81.704,45. 2º PÚBLICO LEILÃO: R$ 86.657,50. Ônus do Arrematante: i)** pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; **ii)** despesas e impostos para lavratura e registro da escritura; **iii)** despesas a partir das datas dos leilões; **iv)** observar as restrições urbanísticas e construtivas do loteamento; **v)** custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; **vi)** custas e despesas com eventual desocupação; **vii)** venda *ad corpus*. Imóvel entregue no estado em que se encontra. Ficam os Devedores Fiduciantes **ELISEU FERNANDO DE SOUZA PEREIRA** – CPF nº 224.263.288-43 e **VANESSA GOMES PEREIRA** – CPF nº 371.491.168-50, comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. **Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras Para Participação, disponíveis no portal: www.pecinileiloes.com.br. E-mail: contato@pecinileiloes.com.br. Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3295-9777. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.**

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES - *ONLINE*

PECINI LEILÕES — perplan

DATAS: 1º Público Leilão – 12/09/2024, às 10h00 | 2º Público Leilão – 16/09/2024, às 10h00

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp Nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **PERUQUE PARTICIPAÇÕES LTDA.** - CNPJ nº 24.191.566/0001-06, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, na forma dos arts. 26, 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 10 DA QUADRA "X", DO LOTEAMENTO "PARQUE DOS RESEDÁS"**, Presidente Prudente/SP. **ÁREA TOTAL DE 163,40m²**. Medidas e confrontações: Pela frente, divide com a Rua 15, medindo 8,17m; pelo lado direito, de quem desta via pública olha para o imóvel, divide com o Lote nº 09 (Matrícula nº 84.337), medindo 20,00m; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o Lote nº 11 (Matrícula nº 84.339), medindo 20,00m; e finalmente pelos fundos, divide com partes dos Lotes nºs 20 (Matrícula nº 84.348) e nº 21 (Matrícula nº 84.349), medindo 8,17m. Matrícula nº 84.338 do 2º CRI de Presidente Prudente/SP. Contribuinte nº 31.3.1.1216.00102.001. Consolidação da propriedade: 15/07/2024. **1º PÚBLICO LEILÃO: R$ 66.633,92. 2º PÚBLICO LEILÃO: R$ 74.711,01. Ônus do Arrematante: i)** pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; **ii)** despesas e impostos para lavratura e registro da escritura; **iii)** despesas a partir das datas dos leilões; **iv)** observar as restrições urbanísticas e construtivas do loteamento; **v)** custas/despesas para regularização de eventual benfeitoria/construção; **vi)** custas e despesas com eventual desocupação; **vii)** venda *ad corpus*. Imóvel entregue no estado em que se encontra. Fica o Devedor Fiduciante **LUIS FERNANDO GUALBERTO** – CPF nº 226.631.238-38 comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, uma vez que se encontra em local desconhecido, para o exercício da preferência. **Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital de Leilão e Regras Para Participação, disponíveis no portal: www.pecinileiloes.com.br. E-mail: contato@pecinileiloes.com.br. Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3295-9777. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.**

PREFEITURA MUNICIPAL DE RANCHARIA

EXTRATO DE ADITAMENTO
CONVITE 045/2023
CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE RANCHARIA/SP – PROC. ADM. Nº 307/2023 – CONVITE Nº 045/2023 – CONTRATO: Nº 063/2023 – OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ASSESSORIA NA ÁREA DE TRÂNSITO PARA ADMINISTRAR AS MULTAS DE TRÂNSITO DO MUNICIPIO EMITIR CREDENCIAS DE ESTACIOENAMENTOS PARA IDOSOS E PESSOAS COM DEFICIÊNCIA CONTRATADA: SÓFOLHA SOLUÇÕES CORPORATIVAS LTDA--EPP LTDA CNPJ sob nº 01.055.651/0001-41. OBJETO DE ADITAMENTO: o acréscimo dos serviços, alterando a CLÁUSULA TERCEIRA (DO VALOR CONTRATUAL) do Contrato Originário nº 063/2023 perfazendo no valor total de R$ 2.817,24 - DATA DA ASSINATURA: 05/07/2024 – FUNDAMENTO LEGAL: Art. 65 parágrafos 1º, da Lei nº 8.666/93.
Rancharia/SP, 5 de julho de2024.

Marcos Slobodticov
Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE RANCHARIA

AVISO REPETIÇÃO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 033/2024
A Comissão de contratação do Município de Rancharia/SP COMUNICA aos interessados que se encontra aberto no setor de Licitações, o processo licitatório de PREGÃO na forma eletrônica Nº 033/2024 – sistema registro de preço - do tipo "menor preço por lote" – OBJETO: AQUISIÇÃO DE GÊNEROS ALIMENTÍCIOS (HORTIFRUTIGRANJEIRO) DESTINADA A MERENDA ESCOLAR PELO PERIODO DE 12 MESES - Data da realização: 01/10/2024– às 09:00 horas. Informações e edital completo, e-mail: licitacao@rancharia.sp.gov.br - Depto de Licitação. Site: https://www.rancharia.sp.gov.br/portal/editais/1
Rancharia, 30 de agosto de 2024.
COMISSÃO MUNICIPAL DE LICITAÇÃO

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 1011672-65.2021.8.26.0482 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, Dr(a). LARISSA CERQUEIRA DE OLIVEIRA, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) GLÓRIA AUXILIADORA DA COSTA SALES, RG 04.103.246, CPF 91549248120, que Bevicred Informações Cadastrais Ltda lhe move uma ação de Execução de Título Extrajudicial, objetivando o recebimento da importância de R$ 31.155,84, representada pelo(a) parceria comercial que possuem ? código de parceria MT65-18925. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 03 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, efetue o pagamento do débito atualizado, ocasião em que a verba honorária será reduzida pela metade ou, no prazo de 15 dias apresente embargos ou reconheça o crédito do exequente, comprovando o depósito de 30% do valor da execução, inclusive custas e honorários, podendo requerer que o pagamento restante seja feito em 06 parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 1% ao mês. Não sendo efetuado o pagamento ou embargada a ação, será nomeado curador especial e dado regular prosseguimento ao feito. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Presidente Prudente, aos 01 de julho de 2024. K-01e03/09

Edital De Citação - Prazo De 20 Dias. Processo Nº 1002074-58.2019.8.26.0482 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 5ª Vara Cível, do Foro de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, Dr(a). Francisco José Dias Gomes, na forma da Lei, etc. Faz Saber a(o) Alessandra Moreira Costa, Brasileira, Solteira, Corretora de Imóveis, RG 538041729, CPF 825.595.622-00, que Bevicred Informações Cadastrais Ltda lhe move uma ação de Execução de Título Extrajudicial, objetivando o recebimento da importância de R$ 4.628,05, representada pelo(a) parceria comercial ? código SP15-29423. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua Citação, por Edital, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 03 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, efetue o pagamento do débito atualizado, ocasião em que a verba honorária será reduzida pela metade ou, no prazo de 15 dias apresente embargos ou reconheça o crédito do exequente, comprovando o depósito de 30% do valor da execução, inclusive custas e honorários, podendo requerer que o pagamento restante seja feito em 06 parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e juros de 1% ao mês. Não sendo efetuado o pagamento ou embargada a ação, será nomeado curador especial e dado regular prosseguimento ao feito. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. Nada Mais. Dado e passado nesta cidade de Presidente Prudente, aos 27 de junho de 2024. K-29/08e01/09